

AGENDA MET TOELICHTINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 31/03/2021

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

O.2 Kerkbesturen - jaarrekeningen 2020 - advies

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekeningen 2020 van de kerkbesturen behorend tot het Centraal Kerkbestuur Hamme te adviseren. De rekeningen worden ten laatste 1 mei door het Centraal Kerkbestuur ingediend bij de gemeente. De gemeente beschikt over een termijn van 50 dagen om een advies te formuleren. Het advies wordt geformuleerd ten behoeve van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen die over een termijn van 200 dagen beschikt om de jaarrekeningen goed te keuren en vast te stellen.

Hierna een overzicht:

rekening 2020 kerkbestuur	saldo exploitatie 2019 in euro	saldo investerings 2019 in euro	saldo exploitatie 2020 in euro	saldo investerings 2020 in euro	investerings toelagen 2020 in euro	exploitatie toelagen 2020 in euro
Sint Anna	4 717,73	5 365,53	4 325,77	30 722,97	0,00	13 910,75
H. Hart	6 320,45	-0,18	5 099,52	-0,18	0,00	18 548,00
Sint Jozef	0,49	0,00	2 495,10	0,00	16 230,46	13 911,00
OLV Zogge	2 654,33	404 299,18	2 893,51	404 299,18 NOK	33 000,00	13 911,00
H.Familie	3 300,21	0,00	5 741,36	0,00	2 794,54	15 457,00
Sint Martinus	1 190,08	26 849,04	522,71	368 205,58	27 869,82	29 368,00
Sint Pieter	13 694,25	15 890,24	16 041,43	10 191,39	0,00	49 462,00

O.3 Lijst nominatieve subsidies 2021 - aanpassing - besluit

Jaarlijks wordt een lijst opgemaakt van nominatieve subsidies, die niet onderworpen zijn aan een subsidiereglement. De nodige kredieten hiervoor zijn opgenomen in het meerjarenplan maar de lijst aan wie deze worden toegekend maakt hier geen onderdeel meer van uit en wordt bijgevolg niet langer

automatisch vastgesteld bij de vaststelling van het meerjarenplan. Het is de gemeenteraad die bevoegd is tot het toekennen ervan.

De reeds vastgestelde lijst van januari 2021 wordt aangepast met:

1. *"Het toekennen van een nominatieve subsidie van 114.000 euro aan Ondernemend Hamme vzw als organisator van de actie "stimulering en ondersteuning" van de horeca, in opdracht van het gemeentebestuur."*

De horecasector is al ruime tijd verplicht gesloten door de Covid-19 pandemie. Om deze sector te stimuleren en te ondersteunen bij de nakende heropstart wordt een actie uitgewerkt.

Het betreft:

- o enerzijds de stimulering met een horecabon
- o anderzijds ondersteuning met een vast bedrag om de opstartkosten bij heropening (FFP2 maskers, ontsmettingsmiddelen, co² meter, scheidingswanden, ...) te kunnen dragen.

Momenteel telt Hamme 62 horecazaken die verplicht zijn moeten sluiten en in aanmerking komen voor deze stimulerings- en ondersteuningsactie.

Ondernemend Hamme vzw zal instaan voor de verdere concrete uitwerking van deze stimulerings- en ondersteuningsactie en zal de horecazaken hiervoor uitnodigen. De deelnemende horecazaken onderschrijven een deelnameovereenkomst, opgemaakt door Ondernemend Hamme vzw.

2. Een verhoging van de subsidie met 6.000 euro naar in totaal 12.600 euro aan de Carnavalshallen Hamme & Moerzeke vzw.

Gelet op de verhoging van de nominatieve subsidies voor de sport-, jeugd- en cultuurverenigingen n.a.v. de Coronacrisis wordt ook de nominatieve subsidie t.b.v. de vzw Carnavalshallen verhoogd met 6.000 euro.

De gemeenteraad wordt gevraagd deze extra nominatieve subsidies 2021 toe te kennen.

O.4 Gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme - Hamse Investeringsmaatschappij - algemene werkingstoelage 1^o semester 2021 - principebeslissing - besluit

Omwille van het feit dat dat ook in 2021 de autonome gemeentebedrijven, die vrijetijdsinfrastructuur exploiteren, worden geconfronteerd met verplichte sluitingen en/of aanzienlijke exploitatiebeperkingen, heeft de fiscus een nieuwe Circulaire 2021/C/8 van 5 februari 2021 over de beoordeling van de al dan niet aanwezigheid van een winstoogmerk in hoofde van een autonoom gemeentebedrijf gepubliceerd.

Men toont opnieuw begrip voor het feit dat het winstoogmerk op dit ogenblik moeilijk boekhoudkundig kan worden gerealiseerd. Vanaf 1 juli 2021 is opnieuw winst vereist.

De eerdere circulaire hierover zijn:

- Circulaire 2020/C/68 van 15 mei 2020,
- Circulaire 2020/C/139 van 12 november 2020.

De gemeenteraad keurde in dit kader in zitting van 16 december 2020 een coronasubsidie goed aan het AGB HIM.

De circulaire 2021/C/8 van 5 februari 2021 stelt dat enkel het resultaat van het boekjaar 2021 vanaf 1 juli zal worden beoordeeld in de context van een winstogmerk van een autonoom gemeentebedrijf.

Dat betekent dat er – net als in 2020 – een algemene werkingstoelage kan worden toegekend aan het AGB, maar enkel met betrekking tot het Corona-verlies van de eerste jaarhelft. Dat is dan net als in 2020 een ‘algemene werkingstoelage’ die vrijgesteld is van BTW.

Omdat de fiscale vrijstelling van de gemeentelijke corona-toelagen door de Wet van 20 december 2020 verlengd werd tot 31 december 2021, zal deze toelage bovendien – net als in 2020 – vrijgesteld zijn in de vennootschapsbelasting.

Op de weggevallen of verminderde omzet in het 1^o semester 2021, zullen er door de gemeente - voor dat deel - geen prijssubsidies aan het AGB toegekend worden.

O.5 Aankopen en verkopen onroerende goederen - gemeente en Spoor 56 - PPS Markt - vaststellen voorwaarden - besluit

Het gemeentebestuur heeft Marktpllein 19 in eigendom. Marktpllein 19 was het pand waar voorheen de BKO De Kiezel in was gehuisvest. De BKO is recent verhuisd naar de Meulenbroekstraat. Het leegstaande pand op het Marktpllein heeft een woongedeelte en een achtergelegen binnenkapel. Deze kapel is afgesplitst van het pand en zal worden verkocht aan de aanpalende eigenaar Spoor56.

Tevens zal er naar aanleiding van de realisatie van het project PPS Markt de rooilijn ter hoogte van Spoor56, Jagerstraat 32, Hamme worden gerealiseerd. Dit houdt in dat de gemeente een deel van het gedesaffecteerd openbaar domein, gekadastreerde kleine percelen en de binnenkapel zal verkopen aan Spoor56, en omgekeerd zal Spoor56 grond verkopen aan de gemeente, ook om de rooilijn te realiseren.

- Het gemeentebestuur verkoopt de binnenkapel aan Spoor56 voor een bedrag van 80.000 euro (volgens het schattingsverslag).
- Het gemeentebestuur verkoopt een deel van gedesaffecteerd openbaar domein (lot 3A) met een oppervlakte van 6,58m² aan Spoor56 voor een bedrag van 704,06 euro (volgens het schattingsverslag).
- Het gemeentebestuur verkoopt een deel van het perceel Hamme, 2de afdeling, Sie B 890/R (lot 3B) met een oppervlakte van 29,21m² aan Spoor56 voor een bedrag van 3.125,47 euro (volgens het schattingsverslag).
- Het gemeentebestuur koopt van Spoor56 een deel van perceel Hamme, 2de afdeling, Sie B 870K (lot 1) met een oppervlakte van 83,87m² voor een bedrag van 8.974 euro (volgens schattingsverslag).
- Het gemeentebestuur koopt van Spoor56 een deel van perceel Hamme, 2de afdeling, Sie B 891P (lot 2) met een oppervlakte van 9m² voor een bedrag van 963 euro (volgens schattingsverslag).

De overdrachten gaan afgerond worden met een bedrag van 73.892,53 euro in het voordeel van het gemeentebestuur.

Het gemeentebestuur neemt ook ten zijne laste de verplaatsing van de poort van Spoor56 en het plaatsen van een afsluiting. Deze kosten bedragen volgens een prijsofferte samen 4.114 euro.

De gemeenteraad wordt gevraagd de verkoop en de aankoop goed te keuren, samen met de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris De Wulf uit Dendermonde (notaris van Spoor56) en het kantoor van notaris Flies en De Jonghe.

Ook wordt de gemeenteraad gevraagd de kosten goed te keuren die de gemeente op zich zal nemen voor het verplaatsen van de poort en het plaatsen van een afsluiting. Deze kosten neemt het gemeentebestuur

op zich omdat de gemeente vragende partij is om de rooilijn te realiseren.

O.6 Intergemeentelijke samenwerking - borgstelling financiering Verko - goedkeuring - besluit

De raad van Bestuur van Verko van 21 november 2019 heeft beslist tot vernieuwing van de composteerinstallatie en bouw van de voorvergisting.

Om deze opdracht te financieren heeft de Raad van Bestuur van Verko op 18 februari 2021 beslist om de leningen voor perceel 1 (bouwkundig deel) en voor perceel 2 (installaties) toe te wijzen aan BNP Paribas.

Het kredietbedrag voor perceel 1 bedraagt 4.500.000,00 euro en voor perceel 2 14.000.000,00 euro.

Als voorwaarde tot toekenning wordt een borgstelling door de deelnemende gemeenten in de intercommunale Verko gevraagd pro rata het gedeelte van het geplaatst kapitaal. Voor Hamme betekent dit een borgstelling van 2.477.698,01 euro.

O.7 Intergemeentelijke samenwerking - regionaal Landschap Schelde-Durme vzw - statutenwijziging - goedkeuring - besluit

Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw (hierna: RLSD) werd opgericht op 23 mei 2007. De gemeente Hamme is bij gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2007 stichtend lid van RLSD.

De laatste statutenwijziging werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 30 mei 2012.

Voorliggende wijziging is nodig om de statuten in overeenstemming te brengen met de nieuwe vzw-wetgeving. Op 1 mei 2019 is er een nieuwe wetgeving rond vzw's ingegaan (Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen – WVV). Elke vzw zal zijn statuten moeten aanpassen conform deze nieuwe wetgeving. Bovendien heeft het provinciebestuur Oost-Vlaanderen de wens om te streven naar zoveel mogelijk uniformiteit in de statuten van de drie Regionale Landschappen die werkzaam zijn in Oost-Vlaanderen.

De principes van de wijziging van de statuten werden een eerste keer besproken op het Bestuursorgaan van 1 september 2020, de voorgestelde wijzigingen werden verder voorgelegd aan de vergaderingen van het Bestuursorgaan van 26 oktober en 15 december 2020.

De ontwerpstatuten hebben na deze vergaderingen een definitief karakter gekregen, de ontwerpstatuten werden nagelezen door de juridische dienst van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.

Deze statuten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering van 13 april 2021. Aan alle werkende leden van RLSD vzw wordt gevraagd deze statutenwijziging goed te keuren, en hiervoor het nodige te doen binnen het bestuur (in casu: agendering aan de gemeenteraad), zodat de geplande Algemene Vergadering van 13 april 2021 deze definitieve tekst van de statutenwijziging kan aanvaarden.

Het dossier bevat de huidige statuten van RLSD, een informatienota met een oplijsting van de belangrijkste wijzigingen en de ontwerpstatuten zoals ze ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de Algemene Vergadering van 13 april 2021.

O.8 Uitbating leescafé en academiecafé - PPS Markt - vaststellen voorwaarden - besluit

Het gemeentebestuur heeft de gebouwen voor de nieuwe academie en Bib in oprichting. In deze gebouwen zijn twee horeca-zaken voorzien, nl het academiecafé en het leescafé met al voorgestelde benamingen 'Academiekafee' en 'Leeskafee'. Voor deze horeca-zaken zoekt de gemeente één uitbater.

Hiervoor werd in samenspraak met de academie en de bibliotheek een ontwerp van informatiebundel opgemaakt.

Deze gegevens werden in een ontwerp van concessie of uitbatingsovereenkomst opgenomen.

De duurtijd voor de uitbating is 15 jaar met een verlenging mogelijk.

De voorwaarden zijn opgenomen in een ontwerpovereenkomst, opgemaakt door de gemeentelijke diensten.

De concessie zal openbaar worden uitgeschreven.

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden in het ontwerp van overeenkomst goed te keuren.

O.9 Intergemeentelijke samenwerking - Interbestuurlijk samenwerkingsverband vaccinatiecentrum - goedkeuring - besluit

Sinds het begin van de COVID 19-crisis zijn er ad hoc samenwerkingen opgezet met de lokale besturen binnen de Eerstelijnszone Dender met het oog op een goede ondersteuning van de zorg- en welzijnsactoren van de regio. Voor de Vlaamse overheid is de regio van de eerstelijnszone steeds vaker richtinggevend voor COVID-gerelateerde initiatieven (vb. triagecentrum, vaccinatie, contactopsporing,...). Bovendien wordt de ELZ Dender, die de zorg- en welzijnsactoren in de regio vertegenwoordigt, systematisch als sleutelspeler betrokken bij COVID-gerelateerde initiatieven in de regio. Daarnaast hebben lokale besturen de laatste weken en maanden een aantal nieuwe taken toebedeeld gekregen waarvoor een snelle en gezamenlijke besluitvorming in de regio steeds belangrijker wordt. Eén van de belangrijke taken toebedeeld aan de lokale besturen, in samenwerking met de ELZ, betreft de oprichting van een vaccinatiecentrum. Het is aangewezen dat hieromtrent nadere afspraken worden gemaakt.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Het samenwerkingsverband mag andere overheden dan gemeenten als deelnemer hebben en zich dan "interbestuurlijk samenwerkingsverband" (IBSV) noemen. Het is dan ook aangewezen dat de gemeenten Hamme, Zele en Buggenhout en de ELZ Dender een IBSV vormen.

De oprichting van een interbestuurlijk samenwerkingsverband (IBSV) zonder rechtspersoonlijkheid voor de duur van het vaccinatiecentrum geeft de lokale besturen en de ELZ Dender de mogelijkheid om de werking van het vaccinatiecentrum en overige COVID-gerelateerde initiatieven adequaat en gestructureerd aan te pakken. Hiervoor werd een overeenkomst opgemaakt die aan de betrokken gemeenteraden wordt voorgelegd. De deelnemers aan deze "overeenkomst met statutaire draagkracht" willen hiermee de nodige afspraken maken over de oprichting en werking van een vaccinatiecentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, de communicatie en democratische terugkoppeling. Het doel van het IBSV is om een beheersstructuur te bieden en tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzeggmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening van het vaccinatiecentrum.

Naar analogie met het IBSV Vaccinatiecentrum Berlare-Dendermonde-Lebbeke, wordt aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband " Vaccinatiecentrum Hamme-Zele-Buggenhout" goed te keuren.

O.10 Intergemeentelijke samenwerking - Interbestuurlijk samenwerkingsverband vaccinatiecentrum - aanduiden afvaardiging beheerscomité - goedkeuring - besluit

Naar aanleiding van de oprichting van het interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Vaccinatiecentrum Hamme – Zele – Buggenhout' om het vaccinatiecentrum formeel te beheren, wordt er een beheerscomité opgericht, dat conform artikel 395 DLB is samengesteld uit één afgevaardigde van elke deelnemer, en dat overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een deelnemer. De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen. Door elke gemeenteraad wordt tevens voor elke effectieve afgevaardigde een vervangende afgevaardigde aangeduid ingeval van afwezigheid/ziekte van de effectieve afgevaardigde. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de heer Herman Vijt, burgemeester, voorgedragen als effectief afgevaardigde voor de gemeente Hamme. Als vervangend afgevaardigde wordt mevrouw Ann Verschelden, schepenen, voorgedragen.

O.11 Intergemeentelijke samenwerking - Interlokale vereniging gemeentelijke academie beeldende kunst Hamme - Zele: jaarrekening en jaarverslag 2020 - goedkeuring - besluit

De jaarrekening 2020 en het jaarverslag 2020 van de interlokale vereniging gemeentelijke academie voor beeldende kunst Hamme-Zele werden op dinsdag 9 februari 2021 door het beheerscomité goedgekeurd.

De interlokale vereniging werd opgericht voor onbepaalde duur, ingaande op 1 september 2018. Volgens de overeenkomst moeten de rekening en verslag ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

O.12 Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - besluit

De Vlaamse Codex Wonen voorziet dat een eigenaar een conformiteitsattest kan aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen. Dit attest kan worden afgeleverd indien uit het technisch verslag, opgesteld door een gemeentelijk ambtenaar, blijkt dat het pand voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex. De wijzigingen in het reglement (artikel 1) zijn een aanpassing aan de gewijzigde Vlaamse regelgeving, die op 1 januari 2021 in werking trad.

O.13 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Aartstraat - besluit

De Aartstraat is gelegen binnen de bebouwde kom, standaard snelheidsregime.
Tot nu toe werden aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen apart voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu opteert het gemeentebestuur om te werken via een gecoördineerde versie per straat. De hoofdopdracht in deze is het opheffen van de parkeerregeling tussen Brugstraat en Durmestraat en het beperkt aanbrengen van een onderbroken gele streep na Brugstraat.

O.14 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Zouavenstraat - besluit

Zouavenstraat is gelegen binnen de bebouwde kom en is volledig gelegen binnen een zone 30. Er is tevens een schoolomgeving afgebakend.

Tot nu toe werden aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen apart voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu opteert het gemeentebestuur om te werken via een gecoördineerde versie per straat. De hoofdpdracht in deze is het voorzien van een parkeerplaats uitsluitend voor voertuigen gebruikt door personen met een beperking aan de kerk en het aanbrengen van een naderingsmarkering vanaf HNR 19 richting het volgend kruispunt.

O.15 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Hoogstraat - besluit

De Hoogstraat is gelegen binnen de bebouwde kom.

Tot nu toe werden aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen apart voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu opteert het gemeentebestuur om te werken via een gecoördineerde versie per straat. De hoofdpdracht in deze is het voorzien van een parkeerplaats uitsluitend voor voertuigen gebruikt door personen met een beperking op de parking tussen Hoogstraat en Burgemeester Louis Baertstraat.

O.16 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Weg ZN, gekend als Lippeveldwegel - besluit

Weg ZN (zonder naam), gekend als Lippeveldwegel, is gelegen buiten de bebouwde kom en omvat deels een rijbaan, deels een aardeweg. In de bestaande toestand zijn er geen verkeerstekens.

Lippeveldwegel wordt omgevormd tot een openbare weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, fietsers, ruiters, bestuurders van speed pedelecs en landbouwvoertuigen. De verkeersborden F99c en F101c dragen de respectievelijke symbolen.

O.17 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Baasrodeveerstraat - besluit

Baasrodeveerstraat is deels binnen, deels buiten de bebouwde kom gelegen. Het gedeelte binnen de bebouwde kom maakt deel uit van een zone 30 en een schoolomgeving. Buiten de bebouwde kom geldt zone 50.

Tot nu toe werden aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen apart voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu opteert het gemeentebestuur om te werken via een gecoördineerde versie per straat. De hoofdpdracht in deze is het plaatsen van een parkeerverbod tegenover HNR 84 en 86.

O.18 Aanvullend reglement betreffende de politie over het wegverkeer - Koning Albertplein - besluit

Koning Albertplein is gelegen binnen de bebouwde kom en ter hoogte van het voormalig station van de buurtspoorweg en de aansluiting naar Osschaerhoek. Koning Albertplein is weinig tot niet gestructureerd.

Tot nu toe werden aanvullingen en wijzigingen aan aanvullende reglementen apart voorgelegd aan de gemeenteraad. Nu opteert het gemeentebestuur om te werken via een gecoördineerde versie per straat. De hoofdpdracht in deze is het voorzien van twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen met blauwe zoneregeling, 3u, uitgezonderd op de marktdag.