

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2024 TOT 31/12/2024

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme – Hamse investeringsmaatschappij
Marktplaats 1
9220 Hamme
BE 0265.753.274

INHOUDSOPGAVE

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
 1. Materiële en immateriële vaste activa
 2. Liquide middelen en geldbeleggingen
 3. Eigen vermogen
 4. Schulden
 5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.
- V. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- VI. Bijkantoren van de vennootschap.
- VII. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen - Continuïteit
- VIII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- IX. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- X. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2024, met een balanstotaal van € 15.473.671,23 en een te bestemmen winst van het boekjaar van € 2.348. 735,36.

I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening

1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit immateriële vaste activa, terreinen en gebouwen, installaties, machines, uitrusting en meubilair, overige materiële vaste activa en activa in aanbouw.

Het totale investeringsbedrag van 2024 bedroeg 17.818,90.

Verder werd Baantje in 2024 vereffende en verdwijnt deze uit de activa HIM.

2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaat uit de voorraden, de vorderingen op ten hoogste een jaar, liquide middelen en overlopende rekeningen.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage van € 759.647,46 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 98.135,90) en te ontvangen creditnota's (€ 554.302,22).

De liquide middelen bedragen € 2.557.632,49 per 31/12/2024.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we opbrengsten (inkomsten parking) terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2024 en deels tot 2025.

3. Eigen vermogen

Per 31/12/2024 heeft het AGB een eigen vermogen van € 2.936.896,24 omwille van het overgedragen winst (€ 2.014.992,24), onbeschikbare inbreng (€ 495.787,06), statutaire reserves (€ 238.204,23) en de kapitaalsubsidies (€ 187.912,71).

4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 10.502.847,26) bestaan uit de leningen bij de gemeente, Belfius en BNP Paribas Fortis ter financiering van de investeringsuitgaven. Het korte-termijngedeelte van deze schuld bedraagt € 489.304,29.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leverancier en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 711.021, 10.

Binnen de post schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten vinden we voornamelijk de te betalen BTW terug (€ 179.135,51).

Binnen de post overige schulden vinden we de rekening-Courant met de gemeente (€ 472.727,40) terug.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2024 en deels tot 2025.

5. Bedrijfsresultaat

Nav de vereffening van Baantje NV werd een meerwaarde van € 2.076.915,78 gerealiseerd.

Dit resulteert in een winst over boekjaar 2024 van € 2.348. 735,36. Samen met het overgedragen verlies van 2023 ten bedrage van € 8.682,17 sluit de rekening met een te bestemmen winst van 2.340.053,19.

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden voorgedaan.

IV. De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

Er hebben zich geen bijzondere risico's voorgedaan.

V. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

VI. Bijkantoren van de vennootschap.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

VII. Alarmprocedure.

Het verlies van voorgaande boekjaren werd volledig gecompenseerd met het resultaat van huidig boekjaar.

VIII. Voorstel van de resultaatverdeling

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	2.340.053,19	4.461,11
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	2.348.735,36	131.432,83
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-8.682,17	-126.971,72
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	225.060,95	13.143,28
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	225.060,95	13.143,28
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	2.014.992,24	-8.682,17
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	100.000,00	.....
Vergoeding van de inbreng	694	100.000,00	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

De winst over boekjaar 2024 bedraagt € 2.348. 735,36. Samen met het overgedragen verlies van 2023 ten bedrage van € 8.682,17 sluit de rekening met een te bestemmen winst van 2.340.053,19:

- Er werd 225.060,95 toegevoegd aan de onbeschikbare reserves
- Er wordt een dividend uitgekeerd van 100.000,00 aan de gemeente
- De overblijvende winst tbv € 2.014.992,24 wordt overgedragen naar 2025.

IX. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft
Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

X. Diverse

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken. De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de commissaris.

Gemeente Hamme, 23/05/2025

Guy Bogaert – De Clercq

Voorzitter

Getekend door: Bogaert-De Clercq Guy A
Getekend op: 2025-06-03 10:29:52 +02:0
Reden1 approve this document

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: GEMEENTELIJK AUTONOOM BEDRIJF HAMME - HAMSE INVESTERINGSMAATSCHAPPIJ

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Marktplaats Nr.: 1 Bus:

Postnummer: 9220 Gemeente: Hamme

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde

Internetadres¹:

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer 0265.753.274

DATUM 03 / 05 / 2019 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 23 / 06 / 2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXXX~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 24 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

Getekend door: Bogaert-De Clercq Guy A
Getekend op: 2025-06-04 10:23:25 +02:0
Reden: I approve this document

Bogaert-De Clercq Guy  Vlaamse
overheid

Getekend door: Veerle De Clercq (Signat
Getekend op: 2025-06-06 10:46:40 +02:0
Reden: I approve this document

De Clercq Veerle  Vlaamse
overheid

Guy Bogaert
Bestuurder - Voorzitter

Veerle Declercq
Bestuurder - Ondervoorzitter

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Jan De Graef
Koningin Astridlaan 19, 9220 Hamme, België

Voorzitter van de Raad van Bestuur
- 27/01/2025

Koen Mettepenningen
Driegoten 12, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Agnes Onghena
Evangeliestraat 95, 9220 Hamme, België

Bestuurder
11/09/2019 - 27/01/2025

Ann Verschelden
Hebbestraat 6, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

André Raemdonck
Evangeliestraat 44, 9220 Hamme, België

Bestuurder
30/01/2019 - 27/01/2025

Luc De Mey
Sint-Annastraat 256, 9220 Hamme, België

Bestuurder
30/01/2019 - 27/01/2025

Mario Michils
Rippiaberg 23, 9220 Hamme, België

Bestuurder
30/01/2019 - 27/01/2025

Mieke De Keyser
Aubroeckstraat 17, 9220 Hamme, België

Bestuurder
30/01/2019 - 27/01/2025

Kim Van de Sande
Zogge 59, 9220 Hamme, België

Bestuurder
23/02/2022 - 27/01/2025

Christoff Van Gaeveren
Lange maat 14, 9220 Hamme, België

Bestuurder
21/06/2023 - 27/01/2025

Carine Calluy
Dijkstraat 7, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Veerle Declercq
Bootdijkstraat 82, 9220 Hamme, België

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur
27/01/2025 -

Yannick De Maere
Filip De Pillecynlaan 36, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Guy Bogaert
Spoorwegstraat 71, 9220 Hamme, België

Voorzitter van de Raad van Bestuur
27/01/2025 -

Kurt Pieters
Kappellestraat 10, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Johan Robberechts
Beekstraat 5, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Patrick Vanderhaeghe
Moerheide 39, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

Sigi Vanhoyweghen
Kruisbeeldstraat 176, 9220 Hamme, België

Bestuurder
27/01/2025 -

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

*Kelly Van Kerckhove
Meerstraat 60, 9220 Hamme, België*

*Bestuurder
27/01/2025 -*

*Tom Vermeire
Wielstraat 60, 9220 Hamme, België*

*Bestuurder
27/01/2025 -*

*VGD Bedrijfsrevisoren
Nr.: 0875.430.443
Neerhoflaan 2 bus 4, 1780 Wemmel, België
Lidmaatschapsnr.: B00150*

*Commissaris
22/08/2023 - 30/06/2026*

Vertegenwoordigd door:

*Jurgen Lelie
Singelweg 82, 9200 Dendermonde, België
Lidmaatschapsnr.: A01871*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd / werd niet~~ geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV Nr.: 0451.657.041 Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België	52.604.514	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	12.131.320,05	16.027.102,01
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	12.124.670,05	12.520.798,09
Terreinen en gebouwen		22	12.119.416,28	12.517.768,08
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	2.020,01	3.030,01
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	3.233,76	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	6.650,00	3.506.303,92
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	3.342.351,18	2.493.394,49
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	759.647,46	1.480.644,88
Handelsvorderingen		40	752.398,52	1.476.768,75
Overige vorderingen		41	7.248,94	3.876,13
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	2.557.632,49	1.012.327,88
Overlopende rekeningen		490/1	25.071,23	421,73
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	15.473.671,23	18.520.496,50

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.936.896,24	2.269.258,73
Inbreng		10/11	495.787,06	495.787,06
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	495.787,06	495.787,06
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	1.572.177,29
Reserves		13	238.204,23	13.143,28
Onbeschikbare reserves		130/1	238.204,23	13.143,28
Statutair onbeschikbare reserves		1311	238.204,23	13.143,28
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	2.014.992,24	-8.682,17
Kapitaalsubsidies		15	187.912,71	196.833,27
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	62.637,57	65.611,09
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	62.637,57	65.611,09

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	12.474.137,42	16.185.626,68
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	10.502.847,26	10.990.142,25
Financiële schulden		170/4	10.502.847,26	10.990.142,25
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	1.527.259,33	1.701.786,45
Overige leningen		174/0	8.975.587,93	9.288.355,80
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.961.933,91	5.174.792,01
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	489.304,29	491.314,30
Financiële schulden		43	8.243,40	8.930,35
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	8.243,40	8.930,35
Handelsschulden		44	711.021,10	773.425,61
Leveranciers		440/4	711.021,10	773.425,61
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	179.137,72	89.150,10
Belastingen		450/3	179.135,51	89.062,80
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2,21	87,30
Overige schulden		47/48	574.227,40	3.811.971,65
Overlopende rekeningen		492/3	9.356,25	20.692,42
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	15.473.671,23	18.520.496,50

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	2.845.766,26	609.617,64
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	2.076.915,78	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	408.546,94	409.434,32
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	-57.072,18
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	28.255,77	66.840,59
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	2.408.963,55	190.414,91
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	20.109,73	20.444,98
Recurrente financiële opbrengsten		75	20.109,73	20.444,98
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	8.920,56	8.920,56
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	74.415,77	82.433,59
Recurrente financiële kosten		65	74.415,77	82.433,59
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	2.354.657,51	128.426,30
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	2.973,52	2.973,52
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	8.895,67	-33,01
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	2.348.735,36	131.432,83
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	2.348.735,36	131.432,83

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	2.340.053,19	4.461,11
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	2.348.735,36	131.432,83
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-8.682,17	-126.971,72
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	225.060,95	13.143,28
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	225.060,95	13.143,28
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	2.014.992,24	-8.682,17
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	100.000,00	.....
Vergoeding van de inbreng	694	100.000,00	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.343,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	11.343,50	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.343,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	.....	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	11.343,50	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.434.960,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	12.418,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	14.447.379,49	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....	
Verworven van derden	8229	.....	
Afgeboekt	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.914.162,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	408.546,94	
Teruggenomen	8289	.....	
Verworven van derden	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.322.709,44	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	12.124.670,05	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.937.876,63
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	5.400,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	1.932.876,63	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	10.400,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.572.177,29
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....	
Verworven van derden	8425	.....	
Afgeboekt	8435	1.572.177,29	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....	
Teruggenomen	8485	.....	
Verworven van derden	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.750,00
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	3.750,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	6.650,00	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	489.304,29
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	1.957.217,16
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	8.545.630,10
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	1.320.000,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	1.320.000,00
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	1.320.000,00
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF
UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten
Niet-recurrente bedrijfskosten
Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	.....	.....
76	2.076.915,78	.....
(76A)	2.076.915,78	.....
(76B)	.....	.....
66	.....	.....
(66A)	.....	.....
(66B)	.....	.....
6502	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

	Codes	Boekjaar
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	.....
Bedrag van de inschrijving	91622	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

<i>Gemeentelijk autonoom bedrijf Hamme - Hamse investeringsmaatschappij is momenteel/ betrokken in een discussie over een beding bij koop-verkoopovereenkomst inzake bodemverontreiniging. Het AGB is van oordeel/ dat de koper vo/doende geïnformeerd was over de toestand van de grond op het ogenblik van de verkoop en is van mening dat haar in rechte en in feite geen schade treft. Er zijn in 2020 twee facturen ontvangen voor € 543.094,80 welke het AGB betwist. De Raad van Bestuur vo/gt de situatie verder op. Het totaal/ van de kosten wordt door de tegenpartij geraamd op € 682.912,57. Op 7 april 2023 werd door de rechtbank van eerste aanleg een tussenvonnis uitgesproken. Er wordt niet ingegaan op de vraag tot aanstelling van een nieuwe deskundige. Er wordt nog geen uitspraak gedaan over de aansprakelijkheid van de verweerder noch over het bedrag van de provisionele schadevergoeding. De zaak is bijgevolg nog lopende.</i>	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknorte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Het investeringskrediet bij Belfius voor de financiering van de bouw van de nieuwe sporthal wordt
gewaardborgd door de Gemeente Hamme.
De straight loan bij KBC wordt gewaardborgd door de Gemeente Hamme.

.....
.....

Boekjaar
2.200.000,00 1.525.000,00

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
nihil

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
Gezien de overgedragen verliezen, is artikel 96 zesde lid van het Wetboek vennootschappen van toepassing.

De raad van bestuur beslist de waarderingsregels in de zin van continuïteit te behouden om volgende redenen:

-het eigen vermogen van de vennootschap blijft positief

-de vennootschap beschikt ten allen tijde over voldoende liquiditeiten: de vennootschap is in staat al haar betalingsverplichtingen te voldoen, de continuïteit van de vennootschap komt op geen enkel ogenblik in het gedrang

Er is dan ook geen reden om over te gaan tot waardering in de optiek van discontinuïteit.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :
Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.		
+ 1. Oprichtingskosten						
+ 2. Immateriële vaste activa	L	NG	20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3.03 - 3.03		0.00 - 0.00	
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
+ 5. Rollend materieel *						
+ 6. Kantoormateriaal en meubilair * ..	L	NG	10.00 - 10.00		0.00 - 0.00	
+ 7. Andere materiële vaste activa * ..	L	NG	5.00 - 5.00		0.00 - 0.00	

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Vorraden :

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

/

2. Goederen in bewerking - gereed product :

/

3. Handelsgoederen :

/

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
aanschaffingswaarde

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
aan slotkoers

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

De omzet van AGB Hamme - HIM bestaat uit de verhuur van zalen voor evenementen en bijhorende facturatie van het drankenverbruik en de exploitatie van een bovengrondse en een ondergrondse parking.

De omzet wordt erkend na de uitvoering van de activiteiten.

Een prijssubsidie wordt toegekend op basis van een vastgestelde prijsfactor (toegekend door de gemeente). Deze wordt berekend op de omzet gegenereerd uit de parkings en verhuuropbrengsten.

De prijssubsidies worden jaarlijks geherevalueerd.

In de mate dat er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente Hamme deze steeds documenteren.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Hamme 0207.445.782 Marktplaats 1, 9220 Hamme, België	Aandelen			100

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (posten 45 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	.....
9076	.....
9078	8.920,56

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2024:

Naam Bestuurder	Vergoeding
D'HANIS BERT	329,61
ONGHENA AGNES	163,17
RAEMDONCK ANDRE	329,61
VAN DE SANDE KIM	163,17
VAN GAEVEREN CHRISTOFF	166,44

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.