

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 25/11/2020

Aanwezig: Jan Laceur, raadsvoorzitter

Herman Vijt, burgemeester

Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen, gemeenteraadsleden
André Reuse, algemeen directeur

Afwezig: Nadia Dhooghe, gemeenteraadslid

De heer raadsvoorzitter opent de zitting.

Gezien de maatregelen i.h.k.v. de coronacrisis, aansluitend bij de geldende federale maatregelen (cfr. burgemeestersbesluit dd. 22/10/2020) gaat de zitting door via videoconferentie Teams. Live-streaming ten behoeve van de bevolking is voorzien; de audio-opname ter vervanging van het zittingsverslag, eveneens.

Bij de aanvang van de zitting beantwoordt schepen Lotte Peeters een vraag uit vorige raadszitting van fractie Groen m.b.t. de nominatieve subsidie aan CC J.Tervaert. Voor de inhoud van het antwoord en de reactie van raadslid A.Onghena, Groen: zie de audioopname.

OPENBAAR

O.1 Proces-verbaal van de vorige zitting - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Keurt het proces-verbaal van 28 oktober 2020 met algemene instemming goed.

O.2 Politieraad - vervanging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Artikel 12 tot en met artikel 22 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

OVERWEGINGEN:

- Mevrouw Kim Peelman werd geïnstalleerd als effectief lid politieraad in gemeenteraadszitting van 3 januari 2019. Naar aanleiding van haar ontslag (waarvan de gemeenteraad akte nam in zitting 9 september 2020) dient een nieuw raadslid voorgedragen te worden als kandidaat lid politieraad.
- Het feit dat er voor mevrouw Kim Peelman geen vervanger werd aangeduid op de akte van voordracht (ter installatie politieraadsleden naar aanleiding van de installatie gemeenteraad op 3 januari 2019).
- De voorgedragen kandidaat betreft François Van den Broeck.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: François Van den Broeck wordt geïnstalleerd als effectief lid politieraad Politiezone Hamme Waasmunster.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 18 bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus wordt het dossier van de verkiezing van de leden van de politieraad onverwijld toegezonden aan de Bestendige Deputatie.

O.3 Gemeenteraadscommissie 2 (milieu en vrije tijd) - vervanging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 37 m.b.t. de gemeenteraadscommissies.

OVERWEGINGEN:

- Mevrouw Kim Peelman werd geïnstalleerd als lid van raadscommissie 2 (milieu en vrije tijd) in gemeenteraadszitting van 27 maart 2019. Naar aanleiding van haar ontslag (waarvan de gemeenteraad akte nam in zitting 9 september 2020) dient een nieuw raadslid voorgedragen te worden als lid van deze commissie.
- De voorgedragen kandidaat betreft François Van den Broeck.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: François Van den Broeck wordt aangeduid als lid van raadscommissie 2 (milieu en vrije tijd).

O.4 Gemeenteraadscommissie 3 (sociaal beleid) - vervanging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 37 m.b.t. de gemeenteraadscommissies.

OVERWEGINGEN:

- Mevrouw Kim Peelman werd geïnstalleerd als lid van raadscommissie 3 (sociaal beleid) in gemeenteraadszitting van 27 maart 2019. Naar aanleiding van haar ontslag (waarvan de gemeenteraad akte nam in zitting 9 september 2020) dient een nieuw raadslid voorgedragen te worden als lid van deze commissie.
- De voorgedragen kandidaat betreft François Van den Broeck.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: François Van den Broeck wordt aangeduid als lid van raadscommissie 3 (sociaal beleid).

O.5 EVA vzw Dienst 112 Hamme - aanduiden vertegenwoordiger - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 245 tot en met 247 met betrekking tot de gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen.
- De wet van 23 maart 2019 betreffende de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- De statuten van de EVA vzw Dienst 112.

OVERWEGINGEN:

- Gezien mevrouw Kim Peleman lid was van de raad van bestuur/algemene vergadering van de EVA vzw Dienst 112 Hamme, maar ontslag nam als gemeenteraadslid (waarvan de gemeenteraad akte nam in zitting van 9 september 2020), zal zij dienen worden te vervangen.
- De voorgedragen kandidaat betreft François Van den Broeck.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: De gemeenteraad bevestigt dat François Van den Broeck het mandaat, vrijgekomen door het ontslag van mevrouw Kim Peelman als gemeenteraadslid, in de EVA vzw Dienst 112 zal opnemen.

O.6 COVID19 - Noodfonds - verdeling - toekenning nominatieve subsidies - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanbesteding van sommige toelagen.
- Decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact.

- Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018.
- Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2018, artikel 40, § 3, meer bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vastlegt.
- Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2018, artikel 41, 23°, meer bepaald dat de gemeenteraad de volgende bevoegdheid niet kan toevertrouwd worden aan het college van burgemeester en schepenen namelijk het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.
- Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2018, artikel 56, § 1, meer bepaald dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert.
- Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2018, titel 4, meer bepaald over de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2018, artikel 266, meer bepaald de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2020 houdende vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2 2020_2025 .
- Decreet tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie van 19 juni 2020, hoofdstuk 3, artikel 13, 14, 15, 16.
- Reglement voor de erkenning en de subsidiëring van culturele verenigingen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21/06/2017.
- Reglement voor de subsidiëring van de jeugd- en jongerenbeweging werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 19/02/2014.
- Reglement voor de subsidiëring van de jeugthuizen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18/06/2014.
- Reglement voor de subsidiëring van de beleidsprioriteit 1 van de Vlaamse gemeenschap (Sport) werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18/12/2013.

OVERWEGINGEN:

- Om de lokale besturen te helpen om de zwaar getroffen vrijetijdssectoren cultuur, jeugd en sport financieel bij te staan tijdens de coronacrisis, besliste de Vlaamse Regering om in 2020 eenmalig 87,3 miljoen euro ter beschikking te stellen. Deze worden verdeeld over de lokale besturen op basis van de verdeling van de sectorale middelen voor die drie sectoren (cultuur, jeugd en sport) bij de inkanteling van het gemeentefonds in 2018. Voor Hamme kwam dit op 255.291,70 euro.
De voorbije maanden werd in samenspraak met een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke vrijetijdsdiensten en de adviesraden een voorstel uitgewerkt voor een billijke verdeling van de middelen van het noodfonds over de drie sectoren heen. Het budget van 255.291,70 euro kan gelijk verdeeld worden over de 3 sectoren, elk domein krijgt 85.097,23 euro.
- Voorstel tot verdeling noodfonds, deel cultuur, werd besproken en goedgekeurd op de cultuurraad van 14/07/2020.
- Voorstel tot verdeling noodfonds, deel jeugd, werd besproken en goedgekeurd op de jeugdraad van 19/06/2020.
- Voorstel tot verdeling noodfonds, deel sport, werd besproken en goedgekeurd op de sportraad van 24/11/2020.
- Toekenning uit het noodfonds voor Hamme bedraagt 255.291.70 euro.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de verdeling hieromtrent besproken en goedgekeurd op 10 november 2020.

STEMMING: Met 25 stemmen voor (Jan Lateur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van

Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen), 1 onthouding (Frank Van Erum)

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verdeling zoals voorgesteld onder de eerste steunpijler goed.

De erkende verenigingen uit cultuur, jeugd en sport, aangesloten bij de adviesraden, krijgen via een eerste steunpijler hun werkingssubsidie van het vorige werkjaar nogmaals uitgekeerd. Deze werkingssubsidies zitten vervat in de reguliere subsidiereglementen die vastgelegd werden per sector.

Voor cultuur komt dit op een totaalbedrag van € 25.000 (65 verenigingen), voor jeugd op een bedrag van € 21.057,86 (11 verenigingen), voor sport op een bedrag van € 65.771 (55 verenigingen).

Daarnaast zijn er voor de cultuur- & jeugdverenigingen nog enkele bijkomende steunbedragen voorzien.

- De jeugdverenigingen krijgen, bovenop de verdubbeling, hetzelfde werkingsbedrag voor een derde keer uitbetaald. Dit omdat zij heel wat extra voorbereidingen/maatregelen tijdens de zomer dienden te treffen voor hun jeugdkampen en bij de start van het werkjaar voor de onderverdeling van de groepen in bubbels.
- De cultuurverenigingen krijgen elk nog een forfaitair steunbedrag van € 76,56 (totaal van € 4900). Daarnaast werd er een forfaitair bedrag voor hygiënemaatregelen voorzien (€ 50) en werd er via een oproep van de cultuurraad gevraagd om kenbaar te maken wie hier gebruik van wenste te maken.

CULTUUR

2020/ACT-1379/0705-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN Algemene werkingssubsidies cultuur

Fotoclub Moedoka	€ 528,04
idCollectief	€ 1.225,31
Imago Fotokring	€ 798,92
Kunstkring Pogen	€ 86,59
Heemkring Osschaert	€ 620,84
Kon. Filateliecl. Hamme	€ 352,46
NSB Hamme	€ 232,07
Davidfonds Hamme	€ 332,40
Davidfonds Moerzeke	€ 146,79
Femma Heilig Hart	€ 282,23
Femma Moerzeke	€ 277,22
Filip De Pillecyn Comité	€ 1.089,87
Gezinsbond Moerzeke	€ 277,22
Kath. Ver. Gep. Kastel	€ 257,15
Kultureel Komitee	€ 151,81
Ferm Centrum	€ 252,13
Ferm Heilige Familie	€ 322,36
Ferm Kastel	€ 277,22
Ferm Moerzeke	€ 206,99

Ferm Sint-Anna	€ 277,22
Ferm Zogge	€ 287,25
KWB H.-Hart	€ 242,10
KWB Hamme Centrum	€ 277,22
KWB Moerzeke	€ 252,13
Landbouwcomice Ham.	€ 116,69
Land. Gilde H. Cent.	€ 282,23
Land. Gilde Mzk.	€ 247,12
Lib. Vrouwen Korenbl.	€ 277,22
Markant	€ 277,22
Natuurpunt Hamme	€ 502,95
Neos	€ 437,74
OKRA Hamme Centrum	€ 277,22
OKRA H. Hart	€ 277,22
OKRA Heilige Familie	€ 257,15
OKRA M'ke	€ 186,92
Ringtheater vzw	€ 239,59
Samana Hamme C.	€ 196,95
Samana Sint-Anna	€ 217,02
Samana Moerzeke	€ 136,76
Velt	€ 141,77
VLAS	€ 126,72
KH Eendracht Moerzeke	€ 1.488,23
KH Ste-Cecilia Kastel	€ 1.744,07
KKH E.K. en V. St.-Anna	€ 1.282,56
KKH Kunst na Arbeid	€ 1.347,45
Hamse Concertband	€ 1.261,84
The Carpet Crooners	€ 801,64
Canta Murceka	€ 437,08
Cantamabile	€ 557,48
Canto Corale	€ 472,20
Canturio	€ 351,81
De Stemand	€ 434,58
Familiakoor	€ 276,56
Maggiolata	€ 276,56
Meulenbroekkoor	€ 412,00
Ongehoord VZW	€ 276,56

St.-Jozefcantorij	€ 665,33
St.-Lutg.koor	€ 326,72
St.-Ren.koor	€ 539,92
Superstation	€ 351,81
K.T. Trouw aan Kunst	€ 777,54
K.T. VGEE	€ 945,59
KZT Scheldeg.	€ 973,18
Tg Schakels	€ 647,12

JEUGD

2020/ACT-1379/0750-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN Algemene werkingssubsidies jeugd

Chiro Knudde	€ 2.145,62
Chiro Pimpernel	€ 2.193,82
Chiro Sperato	€ 795,56
Chiro Spodaspeza	€ 1494,70
Jeugd Rode Kruis	€ 2.049,18
KSA/VKSJ Hamme	€ 2.796,52
VNJ Hamme	€ 1.808,10
Scouts Hamme	€ 2.820,64
KLJ Hamme Center	€ 2.025,08
KLJ St-Anna	€ 1.928,64
ReJong vzw	€ 1.000

SPORT

2020/ACT-1379/0740-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN Algemene werkingssubsidies sport

53x11	€ 640,21	€ 0,00
AC HAMME	€ 2.402,19	€ 701,97
ARB HAMME	€ 806,96	€ 57,27
BBC WUITENS HAMME	€ 1.282,45	€ 379,45
BC DANLIE	€ 896,01	€ 256,79
BC FLYING PINS	€ 650,29	€ 0,00
BC HAMINTON 85	€ 1.061,20	€ 2.390,74
BC REBORN	€ 1.088,94	€ 0,00
BC SNAAR AF	€ 392,62	€ 0,00
BC WUITENS	€ 337,21	€ 0,00
BMX TOP GEAR	€ 891,64	€ 335,44
CHIKARA	€ 1.032,33	€ 1.441,63

DE MOESE TRAPPERS	€ 775,62	€ 0,00
DE TROUWE HOND	€ 457,79	€ 0,00
FC BONDGALM BOS	€ 554,32	€ 0,00
FC HAMSE BOUWCENTRALE	€ 412,58	€ 0,00
FC STILLE VRIENDEN	€ 325,56	€ 0,00
HP BIG BLUE	€ 865,20	€ 305,59
JASTREMSKI	€ 838,33	€ 53,22
JITSU KWAI	€ 1.663,13	€ 1.292,67
KAATSCLUB HAMME-ZOGGE	€ 300,91	€ 0,00
KAATSCLUB RAP EN VLUIG	€ 1.336,07	€ 1.123,23
KANO KAJAK OTTER	€ 722,09	€ 0,00
KFC VIGOR WUITENS	€ 1.500,19	€ 762,09
KIHAP TAEKWONDO	€ 870,03	€ 0,00
KONINKLIJKE OUDE DURMEVISSERS	€ 263,75	€ 0,00
KORFBALCLUB THE VIKINGS	€ 1.169,83	€ 299,46
KVK ROBUR	€ 1.269,45	€ 178,52
LRV ST MARTINUS	€ 961,54	€ 785,60
MADAVOC	€ 1.231,79	€ 268,82
MAGIRUS	€ 207,24	€ 0,00
MOEVIT	€ 1.186,40	€ 807,82
NIRJHARA	€ 633,86	€ 0,00
OFF ROADBIKERS	€ 267,87	€ 0,00
OKRA Sport H. Hart	€ 324,04	€ 0,00
RAAD EN DAAD	€ 820,81	€ 0,00
REDDIES HAMME	€ 509,11	€ 0,00
RUDYCO CYCLING TEAM	€ 1.333,19	€ 2.092,70
RUGBYCLUB HAMME	€ 1.099,74	€ 960,98
SK VLIERKOUTER	€ 443,66	€ 0,00
T SCHUIMEND TANDWIEL	€ 201,60	€ 0,00
TAI CHI HAMME	€ 458,27	€ 0,00
TC 78	€ 908,21	€ 1.546,18
TC HAMME	€ 428,15	€ 0,00
TC 'T BROEKSKE	€ 1.905,39	€ 2.092,70
TTC HAMME	€ 865,83	€ 437,55
TURNGROEP DE GREVES	€ 1.785,68	€ 2.054,36
TURNGROEP ENERGYM	€ 958,43	€ 249,19
VC JEF	€ 272,66	€ 0,00

VK ZOGGE	€ 403,39	€ 0,00
VKS ZOGGE	€ 833,93	€ 53,04
WIND OP KOP	€ 501,92	€ 0,00
WSV 'T HOEKSKE	€ 769,47	€ 0,00
WUITENS SC	€ 474,94	€ 0,00
VWZ TRENTO	€ 250,00	€ 0,00

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de financiële ondersteuning zoals voorzien in de tweede steunpijler goed.

Naast deze werkingssubsidies voor de erkende verenigingen, voorziet de gemeente nog bijkomende financiële ondersteuning voor de uitvoering van het lokaal cultuur, jeugd- en sportbeleid. Dit aan de hand van nominatieve subsidies voor enkele verschillende verenigingen/organisaties die er mee voor gezorgd hebben dat in tijden van corona er een vrijetijdsprogramma was. Binnen de nominatieve subsidies kunnen we onderverdelingen maken per sector:

CULTUUR

- De bestaande carnavalscomités krijgen elk een nominatieve subsidie volgens de verdeelsleutel die jaarlijks gehanteerd wordt voor hun nominatieve subsidie vanuit de gemeente.
- Er worden vijf verenigingen/organisaties via nominatieve subsidie betoelaagd die een steunaanvraag hebben ingediend bij de cultuurdienst voor projecten vanaf 1 juli 2020.

Heel concreet gaat het over nieuwe initiatieven/activiteiten in kader van Covid-19 verspreid over een periode van een aantal dagen/weken/weekends. Maar ook initiatieven bestaande uit één activiteit georganiseerd op één dag kwamen in aanmerking.

Elk aanvraagdossier diende gemotiveerd te worden met voldoende bewijsstukken (kort verslag waarbij ze minstens kunnen aantonen dat het project heeft plaats gevonden/gaat plaats vinden in Hamme en begroting/afrekening). Aan elk project wordt een passende subsidie gekoppeld op basis van de aanvraag en tot het voorziene budget is uitgeput. Meerdaagse initiatieven kunnen een éénmalige betoelaging van maximum 3300 euro krijgen (afhankelijk van ingediende begroting/afrekening); initiatieven van één dag krijgen een éénmalige betoelaging van maximum 1000 euro (afhankelijk van ingediende begroting/afrekening). In beide gevallen kan een organisator maar 1 projectaanvraag indienen.

- Wuitenskomitee
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0705-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Damstraat 16 - 9220 Hamme
BE36 293006278581
Wuitenskomitee VZW
448.711.706
Bedrag: € 15.120,00
- Carnavalscomité Moerzeke/Kastel
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0705-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Tuinbouwlaan 21 - 9220 Hamme
BE89 1430 8473 7685
Carnavalscomité Moerzeke/Kastel
849.582.715
Bedrag: € 5.880,00
- Rotahoeve/ 't Collectief
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0705-00/6494000

'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Broekstraat 1 - 9220 Hamme
 't Collectief (Comm.V)
 BE51443381157162
 479.167.726
 Bedrag: € 1.000,00

- Hamme Herleeft/ POPSHOP PRODUCTIONS
 MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0705-00/6494000
 'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Gustaaf De Petterlaan 20 - 9220 Hamme
 BE68 7370 0253 0834
 Jacobs Michel
 696.419.121
 69.07.28-177.93
 Bedrag: € 2.200,00

- Retrocinema De Vier Gekroonden
 MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0705-00/6494000
 'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Legen Heirweg 79 - 9140 Elversele
 Sammy Bruggeman
 75.03.18-127.56
 Be49737004484271
 Bedrag: € 550,00

- IDCollectief – Carte Blanche
 MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0705-00/6494000
 'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Roodkruisstraat 96/11 - 9220 Hamme
 BE76 068-2252311-95
 Freddy Huylenbroeck 50.11.11-101.17
 Bedrag: € 1000

- Hamse Concertband
 MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0705-00/6494000
 'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Osschaerhoek 8 - 9220 Hamme
 BE79 751-2081031-33
 Barrie Alain
 59.06.17-065.27
 Bedrag: € 894

JEUGD

- Jeugdhuis 't Klokhuis en Habbekrats VZW krijgen ook een nominatieve subsidie. Beiden hebben een samenwerkingsconvenant met het gemeentebestuur. Er is dus al jaarlijks een nauwere samenwerking met beide organisaties. Aan hen is ook expliciet gevraagd om tijdens deze moeilijke periode hun werking aan te passen en meer initiatieven uit te werken wanneer het kan. Op basis van het voorleggen van facturen aan het college werd het subsidiebedrag bepaald.
 - Jeugdhuis 't Klokhuis
 MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0750-00/6494000
 'Andere toegestane werkingssubsidies'
 Begunstigde: Kaaiplein 36, 9220 Hamme
 BE58 0012 5597 3679

vzw Jeugdhuis 't Klokhuis
0852.002.864
Bedrag: € 10.285,88

- Habbekrats VZW
MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0750-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Edward Anseeleplein 3, 9000 Gent
BE41 3900 3040 5010
vzw Habbekrats 445.495.561
Bedrag: € 15.993,70
- Er wordt één organisatie via een nominatieve subsidie betoelaagd die een steunaanvraag heeft ingediend bij de jeugddienst voor project vanaf 1 juli 2020. Voor dit project werden dezelfde maatregelen gehanteerd als voor culturele projecten.
 - Hamme Herleeft/ POPSHOP PRODUCTIONS
MJPV-2020_2025-4/2020/ ACT-1379/0750-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Gustaaf De Petterlaan 20 - 9220 Hamme
BE68 7370 0253 0834
Jacobs Michel
696.419.121
69.07.28-177.93
Bedrag: € 2.200,00

SPORT

- Er worden vijf verenigingen/organisaties via nominatieve subsidies betoelaagd die een steunaanvraag hebben ingediend bij de sportdienst. Deze dossiers werden besproken door de sportdienst en nadien, met motivering, besproken op diverse colleges.
 - Ham United
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0740-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Noordstraat 229C, 9220 Hamme
BE26 7785 9116 3929
De Sterck Kristof
Bedrag: € 450,00
 - Hamme Herleeft/ POPSHOP PRODUCTIONS
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0740-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Gustaaf De Petterlaan 20 - 9220 Hamme
BE68 7370 0253 0834
Jacobs Michel
696.419.121
69.07.28-177.93
Bedrag: € 2.200,00
 - School KOHA H.-Hart
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0740-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Jagerstraat 5, 9220 Hamme
BE82 4432 6351 6168
Caroline Berckmoes-Joos

0419.171.246
Bedrag: : € 460

- School Koha ST.-Jozef
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0740-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: Jagerstraat 5, 9220 Hamme
BE83 4432 5816 6115
Directeur Joost Onghena
419.171.246
Bedrag: : € 460

- Zwemclub Jastremski
MJPV-2020_2025-4/2020/ACT-1379/0740-00/6494000
'Andere toegestane werkingssubsidies'
Begunstigde: P.J. Boellaan 10, 9220 Hamme
652-8109068-47
Eeckhout Jacky
530320-071.75
Bedrag: € 455,00

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de verdeling volgens de derde steunpijler goed.

Naast de verenigingen/organisaties werd er ook een deel van het budget voorzien voor de vrijetijdsdiensten (cultuurdienst, CC Jan Tervaert, Bibliotheek, Sportdienst en jeugddienst). Dit om nieuwe initiatieven te nemen (doe-boekje jeugddienst, raamtekeningen, zomerwandeloektocht,...), veiligheidsmaatregelen te treffen om voorziening/dienst terug te openen, financieel te ondersteunen wanneer projecten zijn geannuleerd (bv. najaar van het huidig cultuurseizoen van CC Jan Tervaert dat zo goed als volledig on hold is gezet),...

Deze financiële ondersteuning wordt gezien als werkingmiddelen (exploitatie) voor de diensten.

Cultuurdienst (raamtekeningen en bedanking verdeling mondmaskers voor vrijwilligers)	€ 3.000
CC Jan Tervaert (hygiënemateriaal en veiligheidsmateriaal, wandeloektocht, extra inzet vrijwilligers activiteiten, compensatiekosten annulering voorstellingen, voorschieten administratieve kosten ticketverkoop voor derden)	€ 20.100
Bibliotheek (hygiënemateriaal)	€ 500
Jeugddienst (Gemeentelijk speelplein, huur locatie kampvoorbereidingen, doe-boekjes, hygiënemateriaal)	€ 23.818,12

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de verdeling volgens de vierde steunpijler goed.

Elke sector heeft een restbedrag (saldi). Dit wordt overgedragen naar 2021 en zal opnieuw gezien worden als een financiële reserve voor alle drie de sectoren.

Het is duidelijk dat de crisis nog niet over is en ons vrijetijdsleven nog alle steun kan gebruiken. Deze middelen zullen dus in 2021 ingezet worden om verenigingen/organisaties/diensten in het vrijetijdsveld verder te ondersteunen. De verdeling hiervan moet nog uitgewerkt worden. Het restbedrag moet besteed worden als noodfonds voor cultuur, jeugd en sportbeleid en in overleg met de desbetreffende schepenen en diensten.

De gemeenteraad geeft voor de verdeling van dit restkrediet het college de machtiging om dit uit te werken.

Cultuur	€ 4.703,23
Sport	€ 15.300,24

Jeugd	€ 11.741,67
Totaal	€ 31.745,14

O.7 Gemeentepersoneel - aanpassing rechtspositieregeling n.a.v. sectoraal akkoord 2020 - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het Koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, artikel 19bis.
- De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- CAO nr. 98 van 20 februari 2009 betreffende de ecocheques.
- De lokale rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel zoals goedgekeurd in de zitting van 25 maart 2009 en zoals gewijzigd door latere besluiten.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Omzendbrief KB-ABB 2020-2 betreffende het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen.
- Het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2020 tot aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

OVERWEGINGEN:

- In uitvoering van het sectoraal akkoord voor de lokale besturen wordt de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en het OCMW-personeel aangepast met het oog op het verhogen van de koopkracht van de werknemers vanaf 2020. Concreet gebeurt dit door het verder verhogen van de maaltijdcheques in 2021 en het toekennen van handelaarsbonnen en ecocheques als inhaaltoelage voor dit jaar. Daarnaast wordt ook een verhoging van de tweede pensioenpijler voorzien naar 2.5%:
 - Het sectoraal akkoord legt een koopkrachtverhoging op voor het personeel van de lokale en provinciale besturen met ingang van 1 januari 2020.
 - Het bestuur heeft een verhoging van de maaltijdcheques doorgevoerd tot 7 euro met ingang van 1 maart 2020.
 - Maaltijdcheques kunnen worden toegekend met een maximaal bedrag van 8 euro.
 - Voor 2020 wordt de vereiste koopkrachtverhoging nog niet volledig gerealiseerd, maar het sectoraal akkoord voorzien in de mogelijkheid om dit via andere aankoopbonnen op te vangen.
 - Handelaarsbonnen zijn tot 40 euro vrijgesteld en ecocheques zijn eveneens onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld
- Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om een aantal wijzigingen door te voeren in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
- Het gunstig advies van het managementteam.
- Het voorstel van het vast bureau van het OCMW Hamme om deze wijzigingen door te voeren.

- De besprekingen in het gezamenlijk vakbondsoverleg van het HOC van het gemeente- en OCMW-personeel en het protocol-akkoord.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Navolgende artikelen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel worden als volgt gewijzigd of toegevoegd:

Hoofdstuk 6 : De sociale voordelen

Afdeling I : De maaltijdcheques

Art 203 : §1 Het personeelslid heeft recht op maaltijdcheques. De werknemersbijdrage bedraagt

1.09 euro en het restbedrag valt ten laste van de werkgever. De waarde van één maaltijdcheque bedraagt vanaf 1 maart 2020 7 euro en vanaf 1 januari 2021 8 euro.

Bij onvolledige prestaties of prestaties die niet geleverd zijn gedurende het werkjaar, wordt het bedrag op jaarbasis, vermeld in het eerste lid, pro rata verminderd. De modaliteiten van de toekenning van de maaltijdcheques worden verder geregeld in een afzonderlijk reglement.

Het personeelslid ontvangt een betaalkaart voor elektronische maaltijdcheques. Bij diefstal of verlies van de betaalkaart wordt een nieuwe kaart ter beschikking gesteld tegen kostprijs. Dit bedrag zal echter nooit meer zijn dan de waarde van één maaltijdcheque.

§2 Als eenmalige inhaaltoelage in het kader van het sectoraal akkoord van 10 april 2020 wordt aan het contractueel en statutair personeel handelaarsbonnen en ecocheques toegekend voor een totaalbedrag van maximaal 120 euro voor een voltijds personeelslid, à rato van de tewerkstellingsbreuk en de prestaties.

De ecocheques en lokale handelaarsbonnen worden toegekend voor elke dag waarvoor het personeelslid salaris ontvangen heeft. Met zulke dagen worden de dagen moederschapsverlof, bevallingsverlof en borstvoedingsverlof, en de eerste twaalf maanden van de ziekte bij periodes met recht op een uitkering in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering of beschikbaarheid wegens ziekte gelijkgesteld.

De referentieperiode is de periode van 12 maanden die loopt van 1 november 2019 t.e.m. 31 oktober 2020.

Ten eerste wordt een handelaarsbon van 40 euro toegekend ter gelegenheid van kerstmis. Daarna worden voor het saldo van de inhaaltoelage aan de personeelsleden ecocheques toegekend.

De ecocheques zijn 24 maanden geldig. Ze mogen slechts worden aangewend voor de aankoop van producten en diensten met een ecologisch karakter die zijn opgenomen in de lijst bij cao nr. 98 van 20 februari 2009.

Het personeelslid geniet van het voordeel van ecocheques in elektronische vorm.

O.8 Gemeentepersoneel - verhoging bijdrage 2e pensioenpijler n.a.v. het sectoraal akkoord - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

- De wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.
- Omzendbrief KB-ABB 2020-2 betreffende het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen.
- Het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2010 tot invoering van een tweede pensioenpijler voor contractanten
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

OVERWEGINGEN:

- Het sectoraal akkoord legt een koopkrachtverhoging op voor het personeel van de lokale en provinciale besturen met ingang van 1 januari 2020 met daarin een verhoging van de tweede pensioenpijler tot minimaal 2,5%. In uitvoering van dit sectoraal akkoord voor de lokale besturen wordt de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en het OCMW-personeel aangepast met het oog op het verhogen van de koopkracht van de werknemers vanaf 2020 en daarnaast wordt ook een verhoging van de tweede pensioenpijler voorzien naar 2.5% vanaf 1 januari 2020.
- Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 oktober 2020 om de tweede pensioenpijler van het contractueel gemeentepersoneel te verhogen van 1% naar 2.5% in uitvoering van het sectoraal akkoord voor de lokale en provinciale besturen.
- Het gunstig advies van het managementteam van 14 oktober 2020.
- De besprekingen in het gezamenlijk vakbondsoverleg van het HOC van het gemeente- en OCMW-personeel en het protocol-akkoord.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: De bijdragevoet voor de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van het gemeentebestuur wordt vanaf 1 januari 2020 verhoogd naar 2,5%.

O.9 EVA-VZW Toerisme - algemene vergadering 01/12/2020 - goedkeuring agenda - budget 2021 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."
 - Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Toerisme Hamme.

- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Toerisme Hamme dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Toerisme Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op 01/12/2020, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 16 december 2020.

Agenda:

1. Verwelkoming
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 03-09-2020
3. Goedkeuring verslag raad van bestuur 03-09-2020
4. Goedkeuring begroting 2021
5. Activiteiten & initiatieven
 - Evaluatie zomer 2020: familiezoektocht, infolokaal, ...
 - Vooruitblik 2021: Hamme culinair, Hoogtij, vuurwerk, ...
 - Evaluatie Wuitensmarsen + vooruitblik 50 jaar Wuitensmarsen
 - 100 jaar monument gesneuvelden
6. Varia

O.10 EVA vzw CC Jan Tervaert - algemene vergadering 03/12/2020 - goedkeuring agenda - budget 2021 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt (Cultuurpactwet).
- Decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact.
- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."
 - Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit

zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw CC Jan Tervaert, opgericht op 27 november 2013.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw CC Jan Tervaert dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (art. 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw CC Jan Tervaert het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op donderdag 3 december 2020, voor zover het budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 16 december 2020.

1. Goedkeuring verslag d.d. 25-06-2020 (verslag in bijlage)
2. Financiële aangelegenheden:
 - 2.1. Goedkeuring budget vzw CC Jan Tervaert 2021 (ontwerp in bijlage)
3. Bestuursaangelegenheden:
 - 3.1. Programmering 20-21: Stand van zaken
 - 3.2. DIJK92 samenwerking
 - 3.3. Werkzaamheden: ticketing, stookinstallatie, relighting, onderhoud tribune
 - 3.4. Goedkeuring aanpassing gebruiksreglement (wijzigingen, nieuw reglement en toelichting in bijlage)
4. Actualiteiten
 - 4.1. Bovenlokaal cultuurwerk: DIJK92 beleidsplan
 - 4.2. Belangenbehartiger cult! beleidsplan
 - 4.3. Cultuur in tijden van Corona + Corona noodfonds
5. Rondvraag

O.11 EVA-VZW Gemeentelijke sportcentra Hamme - algemene vergadering 09/12/2020 - goedkeuring agenda - budget 2021 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246§1: "Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht."

- Artikel 246§2: "De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad."

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme, dient rekening te houden met "de instructies van de gemeenteraad" (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Gemeentelijke sportcentra Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op dinsdag 9 december 2020, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 16 december 2020.

Agenda:

- Welkomstwoord door de voorzitter
- Goedkeuring budget 2021
- Mededelingen door de voorzitter
- Varia

O.12 EVA-VZW dienst 112 - algemene vergadering 2/12/2020 - goedkeuring agenda - budget 2021 - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder
 - Artikel 246§1: 'Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.'
 - Artikel 246§2: 'De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.'

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Dienst 112 Hamme.

- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Dienst 112 Hamme dient rekening te houden met “de instructies van de gemeenteraad” (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.
- Het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2019 m.b.t. aanduiden vertegenwoordigers binnen de EVA vzw Dienst 112 Hamme.
- De volgende algemene vergadering vindt plaats op 02/12/2020.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Dienst 112 Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op 02/12/2020, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 16 december 2020. De agenda luidt als volgt:

- Goedkeuring vorig verslag
- Budgetbespreking
- Aanduiding vervanger
- Varia

O.13 EVA vzw Ondernemend Hamme - algemene vergadering 08/12/2020 - goedkeuring agenda - budget 2021 – besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder:
 - Artikel 246 §1: 'Ongeacht de grootte van de eventuele inbreng van de verschillende partijen, beschikt de gemeente steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap of vereniging en draagt de gemeente steeds een meerderheid voor van de leden van de raad van bestuur van de gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.
 - Artikel 246 §2: 'De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.'

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme heeft een Extern Verzelfstandigd Agentschap, de vzw Ondernemend Hamme, opgericht op 30 april 2014.
- De algemene vergadering van een EVA, zoals de vzw Ondernemend Hamme dient rekening te houden met “de instructies van de gemeenteraad” (artikel 246 Decreet Lokaal Bestuur) zoals deze zullen worden overgemaakt door de afgevaardigde.
- Het budget van de EVA dient te passen in het budget van de gemeente.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Aan de afgevaardigde in de algemene vergadering van de vzw Ondernemend Hamme het mandaat te verlenen om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten op dinsdag 08/12/2020, voor zover het voorliggende budget van de EVA past binnen de meerjarenplanaanpassing en binnen het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente zoals deze zullen worden bepaald door de gemeenteraad, normaliter in zitting van 16 december 2020.

Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Goedkeuring jaarplanning 2021
- Goedkeuring budget 2021
- Bespreking platform hammeshopt.be
- Bespreking label "Lekker Hams"
- Varia

O.14 Intergemeentelijke samenwerking - DDS - bijzondere algemene vergadering 7 december 2020 - goedkeuren agenda en aanduiden mandaat vertegenwoordigers - vervangen vertegenwoordiger - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - artikel 41, §2, 4° met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad met betrekking tot beslissingen inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;
 - deel 3 met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De statuten van de intercommunale DDS.

OVERWEGINGEN:

- Het schrijven van 23 oktober 2020 vanwege DDS waarbij de gemeente wordt uitgenodigd voor de bijzondere algemene vergadering van 7 december 2020.
- Bespreking van de agenda:
 1. Verwelkoming.
 2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten).
 3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 2 september 2020.
 4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2021 en de daaraan verbonden begroting.
 5. Ontslag en benoeming.
 6. Diversen.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.

- Het ontslag vanwege raadslid Kim Peelman in de gemeenteraad van 9 september 2020 waardoor zij moet vervangen worden als gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van DDS; gemeenteraadslid Francois Van den Broeck wordt hiertoe aangeduid.

BESLUIT met algemene instemming

Artikel 1: Volgende raadsleden worden aangeduid voor de algemene vergadering van DDS op 7 december 2020 met een positief mandaat en zullen aldus instemmen met de diverse punten aan de agenda:

- Jan Ketels, raadslid, – plaatsvervanger Herman Vijt, burgemeester.
- Herman Vijt, burgemeester – plaatsvervanger Jan Ketels, raadslid.
- François Van den Broeck, raadslid – plaatsvervanger Jan De Graef, schepen.
- Jan Rosschaert raadslid – plaatsvervanger André Raemdonck, raadslid.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS en aan de vertegenwoordigers.

O.15 Intergemeentelijke samenwerking - VERKO - bijzondere algemene vergadering 7 december 2020 - goedkeuren agenda en aanduiden mandaat vertegenwoordigers - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald:
 - artikel 41, §2, 4° met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad met betrekking tot beslissingen inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen;
 - deel 3 met betrekking tot deelname in rechtspersonen en samenwerking.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.
- De statuten van de intercommunale VERKO.

OVERWEGINGEN:

- Het schrijven van 23 oktober 2020 vanwege VERKO waarbij de gemeente wordt uitgenodigd voor de bijzondere algemene vergadering van 7 december 2020.
- Bespreking van de agenda:
 1. Verwelkoming.
 2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten).
 3. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering van 2 september 2020.
 4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2021 en de daaraan verbonden begroting.
 5. Ontslag en benoeming.
 6. Diversen.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Volgende raadsleden worden aangeduid voor de bijzondere algemene vergadering van VERKO op 7 december 2020 met een positief mandaat en zullen aldus instemmen met de diverse punten aan de agenda:

- Mieke De Keyser, raadslid – plaatsvervanger Lien De Vos, raadslid.
- Lien De Vos, raadslid – plaatsvervanger Mieke De Keyser, raadslid.
- Jan Laceur, raadsvoorzitter - plaatsvervanger Jan De Graef, schepen.
- Jan Rosschaert, raadslid - plaatsvervanger André Raemdonck, raadslid.

Artikel 2: Afschrift van dit raadsbesluit wordt bezorgd aan VERKO en aan de vertegenwoordigers.

O.16 Intergemeentelijke samenwerking - Blijdorp - algemene vergadering 15 december 2020 - goedkeuren agenda en aanduiden mandaat vertegenwoordiger - vervangen vertegenwoordiger - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

OVERWEGINGEN:

- De gemeente Hamme is aandeelhouder van de intercommunale Blijdorp.
- Het schrijven van 3 november 2020 van Blijdorp, waarbij de gemeente wordt uitgenodigd tot de algemene vergadering van 15 december 2020.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.
- Het ontslag vanwege raadslid Kim Peelman in de gemeenteraad van 9 september 2020 waardoor zij moet vervangen worden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Blijdorp; gemeenteraadslid Francois Van den Broeck wordt hiertoe aangeduid.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: De gemeenteraad bespreekt volgende agenda van de algemene vergadering van de intercommunale Blijdorp van 15 december 2020:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2020).
3. Voorstelling nieuwe mandataris Dendermonde.
4. Goedkeuring begroting 2021.
5. Stand van zaken masterplan.
6. Stand van zaken COVID.
7. Varia.

Artikel 2: De heer Kurt De Graef, raadslid, wordt aangeduid met een positief mandaat om de gemeente Hamme te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van 15 december 2020; als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer François Van den Broeck, raadslid.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de intercommunale Blijdorpe en aan de afgevaardigde.

O.17 Project PPS Markt - desaffectatie - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Beslissing van de deputatie van 25 april 2013 tot goedkeuring van het gemeentelijk RUP Centrum.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2018 tot gunning van de opdracht "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplaats Hamme" aan de enige bieder, zijnde SPV Hart van Hamme NV, Herkenrodesingel 4B, 3500 Hasselt.
- De realisatieovereenkomst, afgesloten op 19 september 2018, tussen enerzijds de Opdrachtgevende Overheid, zijnde het Gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij (AGB); en anderzijds de opdrachtnemer, zijnde de SPV Hart Van Hamme NV, bestaande uit DMI Vastgoed NV en DBI NV.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 omtrent het aanstellen van notarissen (gemeente) voor de zakenrechtelijke transacties van de "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplaats Hamme".
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 tot het verlenen van een omgevingsvergunning aangevraagd door SPV Hart van Hamme NV, voor het bouwen van academie, bibliotheek, ondergrondse parking en appartementen + heraanleg openbaar domein op de percelen, kadastraal gekend als Afd. 2 sectie B, 870K / 890S / 032X / 871L / 031K2 / 890W / 891P / 871H / 032Z / 871M / 031X / 890R / 871N / 890V / 031Y / 031S / 031Z / 031T / 891W.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2019 omtrent het aanstellen van landmeter Marcel Van Mele voor de opmaak van plannen en het uitvoeren van de noodzakelijke metingen binnen het project 'PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplaats Hamme'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2019 omtrent het aanstellen van notaris Flies & De Jonghe voor de zakenrechtelijke transacties van het project "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplaats Hamme" voor de gemeente.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 tot aanduiding van heren Herman Vijt, burgemeester, en André Reuse, algemeen directeur; als vertegenwoordigers van de gemeente voor het verlijden van de akten voor de zakenrechtelijke transacties ten behoeve van het project "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplaats Hamme".
- De afbakeningsplannen van 16 en 30 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290.

OVERWEGINGEN:

- In het centrum van Hamme wordt een grootschalig centrumontwikkelingsproject gerealiseerd dat voorziet in:

- de bouw van een nieuwe academie en bibliotheek na afbraak van de bestaande gebouwinfrastructuur doch met behoud van de bestaande kapel en de waardevolle zuidgevel,
- het oprichten van twee meergezinswoningen (gebouw C & D) met handelsruimte en kantoorruimte,
- een ondergrondse parkeerruimte,
- de heraanleg van het openbaar domein.
- Dit project vormt één van de hefboomprojecten die ruimtelijk verankerd werden via het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum.
- De gemeente wenst deze herontwikkeling te bekomen binnen een publiek-privaaatsamenwerkingsverband (met name binnen “PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpluin Hamme”).
- Dit project behelst bijgevolg een publiek en een privaat deel.
- Het gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij hebben in het licht van de realisatie van het project een overeenkomst gesloten met de SPV Hart Van Hamme NV, zijnde DMI Vastgoed NV en DBI NV.
- In deze realisatieovereenkomst is bepaald dat er appartementen met commerciële ruimtes, kantoorruimte en ondergrondse parking (gebouwen C en D) worden opgericht door de aannemer TM nv Democo – nv Juri en dit gedeeltelijk op de percelen kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op terreinen gekend als openbaar domein.
- De gemeente zal de gronden in opstal geven opdat de bouwwerken kunnen worden gerealiseerd (art. 3.1, b Overeenkomst).
- De op bovenstaande percelen opgerichte gebouwen zullen worden verkocht aan door de private partijen aangeduide derden, waarbij de gemeente zal optreden als verkoper van de grondaandelen en de private partijen als verkopers van de opgerichte opstallen (bouwwerken) (art. 3.1, b en 27.6 Overeenkomst).
- De private partijen bij de realisatieovereenkomst zijn er eveneens toe gehouden om wegen (her)aan te leggen en een academie, bibliotheek en ondergrondse parking te bouwen (art. 3.1, a en de definitie van het begrip ‘Infrastructuur’). Deze verplichting ressorteert onder het publiek projectdeel.
- Sommige gronden die noodzakelijk zijn voor de implementatie van het project bevinden zich op terreinen gekend als openbaar domein.
- Overeenkomstig de verdelings- en afbakeningsplannen van landmeter-expert Marcel Van Mele dd. 16 oktober 2020 en 30 oktober 2020 worden deze gronden behorend tot het openbaar domein aangemerkt op voormelde plannen als respectievelijk “Lot 1” en “Lot 2”.
- Het college verleende een omgevingsvergunning voor de uitvoering van deze werken in zitting van 18 juni 2019.
- Voor de uitvoering van het project zoals gepland door de private partner en de verlening van het opstalrecht op de hierna vermelde percelen :
 1. Een woonhuis op en met grond, gelegen Marktpluin 22, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890P voor een oppervlakte van tien are achtenzeventig centiaren zesenzeventig decimilliare (10a78ca76dma), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890WP0000, voor een grootte van tien are negenzeventig centiare (10a79ca).
 2. Een perceel weiland gelegen Marktpluin, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/T voor een oppervlakte van éénenveertig aren zevenenvijftig centiaren (41a57ca) thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890VP0000, voor een grootte van eenenveertig are zestien centiare 41a16ca).
 3. Een jeugdheem op en met grond gelegen Jagerstraat 2+, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/S voor een oppervlakte van vierenzeventig centiaren (74ca), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890SP0000, voor een grootte van vierenzeventig centiare (74ca).
 4. Een perceel park gelegen Marktpluin, bekend ten kadaster Sectie B nummer 890R P0000, voor een grootte van eenendertig are zeven centiare (31a07ca).

5. Een grond met een oppervlakte van 1.057,73m²; sectie B, dat hierbij zal worden gedesaffecteerd van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer B 1341 A P0000. Dit volgens de afbakeningsplannen van 16 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 42452/10682 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

en de eventuele daaropvolgende verkoop van de opgerichte bouwwerken en de grondaandelen aan derden, dient het voormelde lot (punt 5 opsomming hiervoor) behorende tot het openbaar domein te worden gedesaffecteerd.

- Voor de uitvoering van het project zoals gepland door de private partner, de academie, deel van de 'Infrastructuur' en publiek projectdeel, dient het "Lot 2" behorende tot het openbaar domein te worden gedesaffecteerd.
- "Lot 2" is een grond met een oppervlakte van 680,65m²; sectie B, dat hierbij zal worden gedesaffecteerd van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer B 1342 A P0000. Dit volgens de afbakeningsplannen van 30 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 42452/10684 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.
- Desaffectatie is mogelijk door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid waardoor aan het betrokken goed zijn bestemming tot het gebruik van allen wordt ontnomen.
- Het komt aan de gemeenteraad toe deze beslissing te nemen.

STEMMING: Met 21 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Christel Vanhoyweghen), 5 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils)

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad heeft kennisgenomen van de gunning van het project "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplein Hamme" en alle voorgaande beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen in dit verband.

Artikel 2: De gemeenteraad heeft kennisgenomen van de realisatieovereenkomst gesloten tussen enerzijds zichzelf en de Hamse Investeringsmaatschappij (AGB) en anderzijds de SPV Hart Van Hamme NV, zijnde DMI Vastgoed NV en DBI NV, en de te realiseren publieke en private delen; waarbij de TM nv Democo – nv Juri als hoofdaannemer dit project realiseert.

Artikel 3: Op grond van artikelen 40-41 Decreet lokaal bestuur besluit de gemeenteraad tot onttrekking uit het openbaar domein (desaffectatie) van "Lot 1" en "Lot 2" zoals omschreven en afgebakend op de verdelings- en afbakeningsplannen van landmeter-expert Marcel Van Mele respectievelijk dd. 16 oktober 2020 en 30 oktober 2020. "Lot 1" heeft een gereserveerd perceelnummer B 1341 A P0000 toegekend gekregen. "Lot 2" heeft een gereserveerd perceelnummer B 1342 A P0000 toegekend gekregen.

O.18 Project PPS Markt - Jagerstraat - desaffectatie - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- RUP Centrum van 25 april 2013.

OVERWEGINGEN:

- In het centrum van Hamme wordt op basis van een publiek private samenwerking een grootschalig centrumontwikkelingsproject gerealiseerd dat voorziet in:
 - de bouw van een nieuwe academie en bibliotheek na afbraak van de bestaande gebouwinfrastructuur doch met behoud van de bestaande kapel en de waardevolle zuidgevel,
 - het oprichten van twee meergezinswoningen (gebouw C & D) met handelsruimte en kantoorruimte,
 - een ondergrondse parkeerruimte,
 - de heraanleg van het openbaar domein.
- Dit project vormt één van de hefboomprojecten die ruimtelijk verankerd werden via het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum.
- Tussen de opdrachtgevende overheid, zijnde gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij, enerzijds, en de TM nv Democo - nv Juri anderzijds, werd daartoe een realisatieovereenkomst ondertekend.
- Het college verleende een omgevingsvergunning voor de uitvoering van deze werken in zitting van 18 juni 2019.
- Om de rooilijn thv Spoor56, Jagerstraat 32, Hamme te realiseren, zoals in het RUP centrum vastgelegd, dient een klein perceel uit het openbaar domein onttrokken te worden. Het betrokken perceel heeft een oppervlakte van 6,58m².
- Het lot 3A - op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter Marcel Van Mele van 29 april 2020 - en zonder kadastrummer en palend aan de kadastrale percelen, Hamme, 2° afdeling, Sie B nrs. 890R en 870K, dient uit het openbaar domein worden onttrokken.

STEMMING: Met 21 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Christel Vanhoyweghen), 5 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils)

BESLUIT:

Artikel 1: Het lot 3A zonder kadastraal nummer en met een oppervlakte van 6,58m² - palend aan de percelen Hamme 2° afdeling, Sie B nrs 890R en 870K en zoals aangeduid op het afbakeningsplan, opgemaakt door landmeter Marcel Van Mele van 29 april 2020 uit het openbaar domein te onttrekken. Het opmetingsplan wordt als bijlage geïllustreerd aan dit besluit.

Artikel 2 : Op grond van artikelen 40-41 Decreet lokaal bestuur besluit de gemeenteraad tot onttrekking uit het openbaar domein (desaffectatie) van "Lot 3A" zoals omschreven en afgebakend op de verdelings- en afbakeningsplannen van landmeter-expert Marcel Van Mele respectievelijk dd. 29 april 2020. "Lot 3A" heeft een gereserveerd perceelnummer Hamme, 2° afdeling, Sie B 1340 B P0000 toegekend gekregen.

O.19 Project PPS Markt - Basisakte gebouwen C en D - vaststellen voorwaarden - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het RUP Centrum, goedgekeurd door de deputatie op 25 april 2013.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 november 2018 tot gunning van de opdracht "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme": gegund aan de enige bieder, zijnde Hart van Hamme, Biezestraat 131 te 9220 Hamme (O.-VI.).
- De realisatieovereenkomst tussen de opdrachtgevende overheid, zijnde gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij, enerzijds, en de TM nv Democo - nv Juri anderzijds.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2019 omtrent het aanstellen van landmeter Marcel Van Mele voor de opmaak van plannen en het uitvoeren van de noodzakelijke metingen binnen het project 'PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 omtrent het aanstellen van notarissen (gemeente) voor de zakenrechtelijke transacties van het project Markt.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 tot het verlenen van een omgevingsvergunning aangevraagd door Hart van Hamme, voor het bouwen van academie, bibliotheek, ondergrondse parking en appartementen + heraanleg openbaar domein op de percelen, kadastraal gekend als Afd. 2 sectie B, 870K / 890S / 032X / 871L / 031K2 / 890W / 891P / 871H / 032Z / 871M / 031X / 890R / 871N / 890V / 031Y / 031S / 031Z / 031T / 891W.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2019 omtrent het aanstellen van notaris De Jonghe voor de zakenrechtelijke transacties van het project Markt voor de gemeente.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 tot aanduiding van heren Herman Vijt, burgemeester, en André Reuse, algemeen directeur, als vertegenwoordigers van de gemeente voor het verlijden van de akten voor de zakenrechtelijke transacties ten behoeve van de PPS Markt.
- Het ontwerp van basisakte voor de residentie 'Nieuwemarkt' voor het oprichten van appartementen, commerciële ruimtes, kantoorruimte en een ondergrondse parking op de percelen, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op (te desaffacteren) openbaar domein.
- De verdelings- en afbakeningsplannen van 10 november 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290.
- Het verdelings- en afbakeningsplan van 16 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290, met aanduiding van het te desaffacteren lot 1 met gereserveerd perceelsnummer B 1341 A P0000.

OVERWEGINGEN:

- In het centrum van Hamme wordt een grootschalig centrumontwikkelingsproject gerealiseerd dat voorziet in:
 - de bouw van een nieuwe academie en bibliotheek na afbraak van de bestaande gebouwinfrastructuur doch met behoud van de bestaande kapel en de waardevolle zuidgevel,
 - het oprichten van twee meergezinswoningen (gebouw C & D) met handelsruimte en kantoorruimte,
 - een ondergrondse parkeerruimte,

- de heraanleg van het openbaar domein.
- Dit project vormt één van de hefboomprojecten die ruimtelijk verankerd werden via het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum.
- De gemeente wenst deze herontwikkeling te bekomen binnen een publiek-privatsamenwerkingsverband (met name binnen “PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplein Hamme”).
- Dit project behelst bijgevolg een publiek en een privaat deel.
- Het gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij hebben in het licht van de realisatie van het project een overeenkomst gesloten met de SPV Hart Van Hamme NV, zijnde DMI Vastgoed NV en DBI NV.
- In deze realisatieovereenkomst is bepaald dat er appartementen met commerciële ruimtes, kantoorruimte en ondergrondse parking (gebouwen C en D) worden opgericht door de aannemer TM nv Democo – nv Juri en dit gedeeltelijk op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op terreinen gekend als openbaar domein.
- De werken worden verdeeld tussen de notaris van de private partner en de notaris die aangesteld werd door de gemeente.
- Notaris De Jonghe is aangesteld als notaris voor de gemeente.
- Notariskantoor Denys treedt op als notaris van de private partner.
- Voor het verlijden van de akte treden de heer burgemeester en de heer algemeen directeur op als vertegenwoordigers van de gemeente.
- De private delen van dit project, zijnde de appartementen met commerciële ruimtes, kantoorruimte (gebouwen C en D) en ondergrondse parking, zullen opgericht worden op gronden die behoren tot de private eigendom van de gemeente of (te desaffacteren) openbaar domein.
- De private partijen bij de realisatieovereenkomst zijn er eveneens toe gehouden om wegen (her)aan te leggen en een academie, bibliotheek en ondergrondse parking te bouwen (art. 3.1, a en de definitie van het begrip ‘Infrastructuur’). Deze verplichting ressorteert onder het publiek projectdeel.
- In het kader van de realisatie van “PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplein Hamme” dienen een aantal zakenrechtelijke transacties te worden gerealiseerd:
 - het verlenen van kortlopende opstalrechten aan de bouwheer/ private partner voor het uitvoeren van werken op openbaar domein en privé-eigendom van de gemeente,
 - het verlenen van een langdurig opstalrecht/erfpacht van de gemeente aan de HIM in functie van de exploitatie van de parking,
 - de opmaak van een basisakte voor de gebouwen C en D (twee gebouwen met handelsruimtes, kantoorruimtes en in totaal 70 woningen, alsook een ondergrondse parking).
- Er moet een basisakte opgesteld worden, waarin de statuten van de private delen 'residentie Nieuwemarkt' worden beschreven.
- De private delen worden opgericht op de projectgrond die aangeduid wordt op het verdelings- en afbakeningsplan ‘projectgrond’ d.d. 10 november 2020 en omvat volgende percelen:
 1. Een woonhuis op en met grond, gelegen Marktplein 22, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890P voor een oppervlakte van tien are achtenzeventig centiaren zesenzeventig decimilliare (10a78ca76dma), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890WP0000, voor een grootte van tien are negenzeventig centiare (10a79ca).
 2. Een perceel weiland gelegen Marktplein, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/T voor een oppervlakte van éénenveertig aren zevenenvijftig centiaren (41a57ca) thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890VP0000, voor een grootte van eenenveertig are zestien centiare 41a16ca).
 3. Een jeugdheem op en met grond gelegen Jagerstraat 2+, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/S voor een oppervlakte van vierenzeventig centiaren (74ca), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890SP0000, voor een grootte van vierenzeventig centiare (74ca).

4. Een perceel park gelegen Marktplein, bekend ten kadaster Sectie B nummer 890R P0000, voor een grootte van eenendertig are zeven centiare (31a07ca).
 5. Een grond met een oppervlakte van 1.057,73m²; sectie B, dat hierbij zal worden gedesaffecteerd van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer B 1341 A P0000. Dit volgens de afbakeningsplannen van 16 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 42452/10682 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.
- De op bovenstaande percelen opgerichte gebouwen zullen worden verkocht aan door de private partijen aangeduide derden, waarbij de gemeente zal optreden als verkoper van de grondaandelen en de private partijen als verkopers van de opgerichte opstallen (bouwwerken) (art. 3.1, b en 27.6 Overeenkomst).
 - Delen van de projectgrond zullen na realisatie kosteloos worden overgedragen naar het openbaar domein. Deze delen worden aangeduid op het verdelings- en afbakeningsplan 'kosteloze grondafstand' d.d.10 november 2020.
 - De ontwerpakte voor een kortlopend recht van opstal door de gemeente aan de TM in functie van de oprichting van deze gebouwen werd een eerste maal goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 19 februari 2020.
 - De gemeenteraad keurde in haar zitting van 17 juni 2020 het ontwerp van basisakte en, daaraan gekoppeld, de gewijzigde ontwerpakte recht van opstal goed.
 - De basisakte werd ondertussen verder verfijnd en er werden gewijzigde verdelings- en afbakeningsplannen opgemaakt. Ze wordt daarom opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.
 - De ontwerpakte recht van opstal wordt eveneens opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

STEMMING: Met 21 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Christel Vanhoyweghen), 5 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils)

BESLUIT:

Enig artikel: Het ontwerp van basisakte voor de statuten van de 'residentie Nieuwemarkt' ten behoeve van de oprichting van appartementen, commerciële ruimtes, kantoorruimte en ondergrondse parking, op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op te desaffecteren openbaar domein, aangeduid als lot 1 op het verdelings- en afbakeningsplan d.d. 16 oktober, opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, met gereserveerd perceelsnummer 1341A, goed te keuren.

O.20 Project PPS Markt - ontwerpakte kortlopend recht van opstal - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 41 en 42 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Het RUP Centrum, goedgekeurd door de deputatie op 25 april 2013.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 november 2018 tot gunning van de opdracht "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme": gegund aan de enige bieder, zijnde Hart van Hamme, Biezestraat 131 te 9220 Hamme (O.-VI.).
- De realisatieovereenkomst tussen de opdrachtgevende overheid, zijnde gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij, enerzijds, en de TM nv Democo - nv Juri anderzijds.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2019 omtrent het aanstellen van landmeter Marcel Van Mele voor de opmaak van plannen en het uitvoeren van de noodzakelijke metingen binnen het project 'PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme'.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 omtrent het aanstellen van notarissen (gemeente) voor de zakenrechtelijke transacties van het project Markt.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 tot het verlenen van een omgevingsvergunning aangevraagd door Hart van Hamme, voor het bouwen van academie, bibliotheek, ondergrondse parking en appartementen + heraanleg openbaar domein op de percelen, kadastraal gekend als Afd. 2 sectie B, 870K / 890S / 032X / 871L / 031K2 / 890W / 891P / 871H / 032Z / 871M / 031X / 890R / 871N / 890V / 031Y / 031S / 031Z / 031T / 891W.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2019 omtrent het aanstellen van notaris De Jonghe voor de zakenrechtelijke transacties van het project Markt voor de gemeente.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 tot aanduiding van heren Herman Vijt, burgemeester, en André Reuse, algemeen directeur, als vertegenwoordigers van de gemeente voor het verlijden van de akten voor de zakenrechtelijke transacties ten behoeve van de PPS Markt.
- De ontwerpakte kortlopend recht van opstal (5 jaar) van gemeente aan TM nv Democo - nv Juri voor het oprichten van appartementen, commerciële ruimtes, kantoorruimte en een ondergrondse parking op de percelen, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op (te desaffacteren) openbaar domein.
- De verdelings- en afbakeningsplannen van 10 november 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290.
- Het verdelings- en afbakeningsplan van 16 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290, met aanduiding van het te desaffacteren lot 1 met gereserveerd perceelsnummer B 1341 A P0000.

OVERWEGINGEN:

- In het centrum van Hamme wordt een grootschalig centrumontwikkelingsproject gerealiseerd dat voorziet in:
 - de bouw van een nieuwe academie en bibliotheek na afbraak van de bestaande gebouwinfrastructuur doch met behoud van de bestaande kapel en de waardevolle zuidgevel,
 - het oprichten van twee meergezinswoningen (gebouw C & D) met handelsruimte en kantoorruimte,
 - een ondergrondse parkeerruimte,
 - de heraanleg van het openbaar domein.
- Dit project vormt één van de hefboomprojecten die ruimtelijk verankerd werden via het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum.
- De gemeente wenst deze herontwikkeling te bekomen binnen een publiek-privatsamenwerkingsverband (met name binnen "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme").
- Dit project behelst bijgevolg een publiek en een privaat deel.
- Het gemeentebestuur en de Hamse Investeringsmaatschappij hebben in het licht van de realisatie van het project een overeenkomst gesloten met de SPV Hart Van Hamme NV, zijnde DMI Vastgoed NV en DBI NV.

- In deze realisatieovereenkomst is bepaald dat er appartementen met commerciële ruimtes, kantoorruimte en ondergrondse parking (gebouwen C en D) worden opgericht door de aannemer TM nv Democo – nv Juri en dit gedeeltelijk op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op terreinen gekend als openbaar domein.
- De werken worden verdeeld tussen de notaris van de private partner en de notaris die aangesteld werd door de gemeente.
- Notaris De Jonghe is aangesteld als notaris voor de gemeente.
- Notariskantoor Denys treedt op als notaris van de private partner.
- Voor het verlijden van de akte treden de heer burgemeester en de heer algemeen directeur op als vertegenwoordigers van de gemeente.
- De private delen van dit project, zijnde de appartementen met commerciële ruimtes, kantoorruimte (gebouwen C en D) en ondergrondse parking, zullen opgericht worden op gronden die behoren tot de private eigendom van de gemeente of (te desaffacteren) openbaar domein.
- De private partijen bij de realisatieovereenkomst zijn er eveneens toe gehouden om wegen (her)aan te leggen en een academie, bibliotheek en ondergrondse parking te bouwen (art. 3.1, a en de definitie van het begrip 'Infrastructuur'). Deze verplichting ressorteert onder het publiek projectdeel.
- In het kader van de realisatie van "PPS culturele campus en ontwikkeling Marktplain Hamme" dienen een aantal zakenrechtelijke transacties te worden gerealiseerd:
 - het verlenen van kortlopende opstalrechten aan de bouwheer/ private partner voor het uitvoeren van werken op openbaar domein en privé-eigendom van de gemeente,
 - het verlenen van een langdurig opstalrecht/erfpacht van de gemeente aan de HIM in functie van de exploitatie van de parking,
 - de opmaak van een basisakte voor de gebouwen C en D (twee gebouwen met handelsruimtes, kantoorruimtes en in totaal 70 woningen, alsook een ondergrondse parking).
- De gemeente zal de gronden in opstal geven opdat de bouwwerken kunnen worden gerealiseerd (art. 3.1, b Overeenkomst).
- Er dient daartoe een opstalrecht te worden gevestigd op de hierna vermelde percelen :
 1. Een woonhuis op en met grond, gelegen Marktplain 22, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890P voor een oppervlakte van tien are achtenzeventig centiaren zesenzeventig decimilliare (10a78ca76dma), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890WP0000, voor een grootte van tien are negenzeventig centiare (10a79ca).
 2. Een perceel weiland gelegen Marktplain, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/T voor een oppervlakte van éénenveertig aren zevenenvijftig centiaren (41a57ca) thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890VP0000, voor een grootte van eenenveertig are zestien centiare 41a16ca).
 3. Een jeugdheem op en met grond gelegen Jagerstraat 2+, kadastraal bekend volgens titel sectie B nummer 890/S voor een oppervlakte van vierenzeventig centiaren (74ca), thans bekend ten kadaster Sectie B nummer 890SP0000, voor een grootte van vierenzeventig centiare (74ca).
 4. Een perceel park gelegen Marktplain, bekend ten kadaster Sectie B nummer 890R P0000, voor een grootte van eenendertig are zeven centiare (31a07ca).
 5. Een grond met een oppervlakte van 1.057,73m²; sectie B, dat hierbij zal worden gedesaffecteerd van het openbaar domein, met gereserveerd perceelnummer B 1341 A P0000. Dit volgens de afbakeningsplannen van 16 oktober 2020 opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, gezworen landmeter beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, ingeschreven op het tableau van de federale Raad van Landmeters-experten onder het nummer LAN040290. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 42452/10682 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

In functie van de oprichting van de daaropvolgende verkoop van de opgerichte bouwwerken en de grondaandelen aan derden.

- De op bovenstaande percelen opgerichte gebouwen zullen worden verkocht aan door de private partijen aangeduide derden, waarbij de gemeente zal optreden als verkoper van de grondaandelen en de private partijen als verkopers van de opgerichte opstallen (bouwwerken) (art. 3.1, b en 27.6 Overeenkomst).
- De ontwerpakte voor een kortlopend recht van opstal door de gemeente aan de TM in functie van de oprichting van deze gebouwen werd een eerste maal goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 19 februari 2020.
- De gemeenteraad keurde in haar zitting van 17 juni 2020 het ontwerp van basisakte en, daaraan gekoppeld, de gewijzigde ontwerpakte recht van opstal goed.
- Het verdelings- en afbakeningsplan werd opnieuw aangepast en ook het ontwerp van basisakte werd verfijnd en aangepast, waardoor ook de ontwerpakte recht van opstal opnieuw wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

STEMMING: Met 21 stemmen voor (Jan Lateur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Christel Vanhoyweghen), 5 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke, Leo Van der Vorst, Mario Michils)

BESLUIT:

Enig artikel: De ontwerpakte voor het vestigen van een kortlopend opstalrecht van de gemeente aan de TM nv Democo - nv Juri ten behoeve van de oprichting van appartementen, commerciële ruimtes, kantoorruimte en ondergrondse parking, op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, nrs. 890S, 890V, 890R en 890W, en gedeeltelijk op te desaffacteren openbaar domein, aangeduid als lot 1 op het verdelings- en afbakeningsplan d.d. 16 oktober, opgemaakt door GCV WARNET, landmeter-expert Marcel Van Mele, met gereserveerd perceelsnummer 1341A, goed te keuren.

O.21 Lokaal klimaatplan - gemeentelijk beleidskader inzake de ondersteuning van burgercoöperaties bij hernieuwbare energieprojecten - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.
- Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 (in werking getreden op 24 maart 2004).
- Het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende de definitieve goedkeuring van de herziening van het PRS Oost-Vlaanderen: toevoeging provinciaal beleidskader windturbines (Addendum Wind).
- Het ministerieel besluit van 18 juli 2012 houdende de definitieve goedkeuring van de herziening van het PRS Oost-Vlaanderen (tweede partiële herziening).
- De beslissing van de provincieraad van 20 juni 2012 omtrent het verder zetten van het proces tot verfijning van de zoekzones voor windenergie en de modaliteiten daartoe.
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2015 betreffende de bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2015 tot toetreding tot het Burgemeestersconvenant voor lokale duurzame energie.
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2016 betreffende de goedkeuring van het Sustainable Energy Action Plan (SEAP)/ lokaal klimaatplan.

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2020 omtrent de toetreding tot het Burgemeestersconvenant met een joint SECAP, een gezamenlijke ondertekening van het convenant samen met de andere Wase lokale besturen en het nakomen van engagementen, zoals het terugdringen van de CO₂-uitstoot in de gemeente en samen met andere Wase gemeenten te streven naar een reductie ervan voor de regio met minstens 40%.

OVERWEGINGEN:

- In zitting van 14 december 2016 keurde de gemeenteraad een lokaal klimaatplan goed. De gemeente engageerde zich ertoe om de CO₂-uitstoot met 20% te reduceren tegen 2020 ten opzichte van 2011 door o.a. het verhogen van de energie-efficiëntie en meer in te zetten op hernieuwbare energiebronnen. In het klimaatplan werd al aangegeven dat het slechts een tussenstap zou zijn naar volgende doelstellingen, namelijk een reductie van 40% CO₂ tegen 2030. De gemeenteraad bevestigde dat in haar zitting van 27 mei 2020.
- Voor het behalen van de doelstellingen zal de gemeente dienen in te zetten op het nemen van maatregelen om de energie die we nodig hebben zo duurzaam mogelijk op te wekken, naast het nemen van maatregelen om de vraag naar energie drastisch te verlagen.
- Wind- en zonne-energie zijn bij uitstek gemeengoed waardoor het bijgevolg belangrijk is dat de exploitatie van deze hernieuwbare energiebronnen zoveel mogelijk ten goede komt van de gemeenschap.
- Het is belangrijk dat burgers rechtstreeks kunnen participeren in hernieuwbare energieprojecten. Dit is mogelijk via burgercoöperaties die de 7 ICA-principes (International Cooperative Alliance) onderschrijven. Burgers die aandeelhouder zijn van de coöperatie oogsten hernieuwbare energie, zijn mede-eigenaar van de installaties, hebben inspraak en bepalen mee naar wie de stroom gaat, tegen welke prijs en wat er met de winst gebeurt. De inkomsten van de coöperatie worden ingezet om een verdere werking rond energietransitie uit te bouwen.
- Het is belangrijk dat de gemeente een gunstig klimaat creëert in functie van het oprichten van energiecoöperaties met focus op natuurlijke bronnen. Participatie bij hernieuwbare energieprojecten in de ruimste zin zijn hiervoor essentieel. De gemeente kan in zijn participatiemodel opnemen dat minstens 50% van elk project rond hernieuwbare energie wordt voorbehouden voor rechtstreekse participatie. Dit kan wettelijk niet worden afgedwongen, maar het zal wel het sociaal-maatschappelijk draagvlak om dergelijke projecten te realiseren op ons grondgebied vergroten.
- In zitting van 20 oktober 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een ontwerp van gemeenteraadsbesluit "Gemeentelijk beleidskader inzake de ondersteuning van burgercoöperaties bij hernieuwbare energieprojecten" principieel goed en besliste het college om het ontwerp ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Gaat ermee akkoord om voor nieuwe projecten rond hernieuwbare energie op het grondgebied van de gemeente en op eigendommen van de gemeente te streven naar minstens 50% rechtstreekse participatie via burgercoöperaties welke de ICA-principes respecteren. Onder rechtstreekse participatie via de ICA-principes begrijpen we dat aandeelhouders mede-eigenaar kunnen worden van de installaties, mee beslissingen nemen en mee het beleid uitstippelen. De inkomsten van de coöperatie worden ingezet om een verdere werking rond energietransitie uit te bouwen. Zo zijn de natuurlijke hulpbronnen zo maximaal mogelijk een gemeenschappelijk goed en voor iedereen toegankelijk. Een uitzondering vormen de projecten die uitsluitend in de productie voor eigen gebruik voorzien.

Artikel 2: §1. Bij nieuwe projecten rond hernieuwbare energie op eigendommen van de gemeente wordt in de aanbestedingsprocedure voorzien dat minstens 30% van de gunningspunten wordt ingezet op het percentage lokale financiële participatie. Daarnaast kunnen ook volgende kwantitatieve en kwalitatieve gunningscriteria worden opgenomen, waarbij het % toegekende punten voor elk specifiek project apart bepaald wordt:

- Het opzetten van een informatie- en communicatiecampagne voor, tijdens en na de uitvoering van het energieproject.

- Overige tegemoetkomingen die worden aangeboden, zoals het engagement tot het realiseren of het financieren van projecten rond rationeel energiegebruik, energie-efficiëntie of andere milieuprojecten.
- Referenties van gelijkaardige projecten waarbij o.a. informatie, communicatie en rechtstreekse financiële participatie werden uitgewerkt en gerealiseerd.

§2. De gemeente streeft ernaar om andere publieke en semipublieke instellingen te overtuigen om deze criteria ook op te nemen in hun aanbestedingsprocedures.

§3. Voor alle overige percelen op het grondgebied wordt het draagvlak voor het nieuw te realiseren energieproject afgetoetst a.d.h.v. diezelfde kwantitatieve en kwalitatieve criteria, doch kunnen deze niet worden opgelegd via een aanbesteding.

Artikel 3: §1: Wanneer blijkt dat na tal van initiatieven, zoals een tweede oproep, onvoldoende burgerparticipatie mogelijk is, of dit praktisch onmogelijk blijkt, of de burgercoöperaties geen interesse hebben, kan dit geen belemmeringsgrond vormen om het dossier definitief te blokkeren.

§2: De initiatiefnemer van de hernieuwbare energieprojecten kan de lokale overheid nooit verantwoordelijk stellen voor het niet halen van de streefnorm van 50%, of eisen dat de lokale overheid dan mee het project financiert.

O.22 Lokale economie - reglement starterspremie - aanpassing - goedkeuring - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB).
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41 dat de bevoegdheid tot het vaststellen van reglementen bij de gemeenteraad legt.

OVERWEGINGEN:

- Het Strategisch Commercieel Plan van Hamme.
- De opmerkingen en het positief advies van de adviesraad lokale economie.
- De besprekingen in het college van burgemeester en schepenen.
- Het doel om ondernemerschap binnen de gemeente te promoten en meer specifiek binnen het kernwinkelgebied te promoten.
 - In 2014 werd de starterspremie in het leven geroepen om de startende lokale handelaar te ondersteunen. Vanaf dan is er steeds in de meerjarenplanning "premies voor startende ondernemers" voorzien. Het doel van deze premie is om het ondernemerschap binnen de gemeente te stimuleren. Hierbij werd een afbakening gemaakt op locatie (= kernwinkelgebied), op doelgroep (= kleinhandel/horeca) en op branche (=prioritair en gewone). De premies zijn aanzienlijk opgetrokken en zijn als volgt:
 - Starter binnen kernwinkelgebied: € 4000,00 (voorheen € 750 en € 500)
 - Starter buiten kernwinkelgebied: € 1250,00 (voorheen niets)
 Met deze verhoging kan het handelscentrum versterkt worden en kunnen meer handelaars aangetrokken worden.

STEMMING: Met 24 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Leo Van der Vorst, Christel Vanhoyweghen), 2 onthoudingen (Gilles Verbeke, Mario Michils)

BESLUIT:

Artikel 1: Doel

De gemeente Hamme kan, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een toelage toekennen aan startende ondernemers. Dit met het doel hun slaagkansen te verhogen en de zelfstandige economische activiteit gericht op de sectoren kleinhandel en horeca in de gemeente te stimuleren.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Handelaar:** De zaakvoerder, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.
- **Ondernemer:** Natuurlijke of rechtspersoon die een onderneming heeft waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist.
- **Starter:** Startende handelaars, onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep, die een nieuwe kleinhandels- of horecazaak opstart
- **Kernwinkelgebied:** Het door het gemeentebestuur afgebakende zone zoals voorzien in het Strategisch Commercieel Plan
- **Horecazaak:** Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen die logies verstrekken en/of publiek toegankelijke inrichting waar voedingswaren of dranken worden verkocht en ter plaatse kunnen worden genuttigd.
- **Handelszaak:** Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandels- of horecazaak tot hoofddoel heeft
- **Handelspand:** Het onroerend goed waarin de handels- of horecazaak wordt uitgebaat, of een dienstverlener met vrij publiek toegankelijke ruimte.
- **Vrije publiektoegankelijke ruimte:** Voor het publiek toegankelijk plaats, ruimte of gebouw, bestemd voor verkoop of verbruik, of waar diensten worden aangeboden.
- **Dienstverlener:** Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen waarbij een dienst of pakket van diensten wordt geleverd aan een andere partij.
- **Vrij beroep:** Onder een vrij beroep wordt verstaan een beroep dat wordt uitgeoefend op grond van een relevante beroepskwalificatie door een persoon die persoonlijk, op eigen verantwoordelijkheid en professioneel onafhankelijk, intellectueel ideële prestaties verricht ten behoeve van de opdrachtgever en de samenleving in het algemeen.
- **Prioritaire branche:** De ondernemingen die, ongeacht hun ligging, aanspraak kunnen maken op de maximale premie. Het betreffen handelsactiviteiten die nog niet of onvoldoende aanwezig zijn binnen de gemeente Hamme.
- **Detailhandel:** Elke kleinhandelszaak met een winkelvloeroppervlakte tot max. 400m².
- **(Detailhandel-)Keten:** Is een verzameling winkels van één groot bedrijf en kent meerdere winkels met dezelfde naam.

Artikel 3: Algemene voorwaarden

§1. Voor de toelage komen in aanmerking:

- Starters die hun activiteit of beroep vestigen in Hamme na inwerkingtreding van dit reglement of er reeds gevestigd zijn;

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens;
- Zelfstandig filiaal van een dienstverlenende onderneming;

- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs;
- Bijkomende vennootschappen of vestigingseenheden in het kader van een bestaande onderneming of groep van ondernemingen op het grondgebied van Hamme;
- Zaken die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.
- Escortdiensten, bureaus voor contactbemiddeling en prostitutie
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties o Architecten, notarissen, dokters, tandartsen, boekhouders, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren of bank- en beleggingsproducten.

§3. Om in aanmerking te komen voor een premie moet het pand waarop de aanvraag betrekking heeft aan volgende voorwaarden voldoen:

- Een bestemming hebben van handel of horeca;
- Stedenbouwkundig vergund zijn en in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- Conform alle wettelijke verplichtingen zijn.

§4. Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet de aanvrager één van de volgende ondernemende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit zoals ingeschreven in de Kruispuntbank:

- Detailhandel;
- Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca).

§5. Om in aanmerking te komen voor een premie verbindt de starter zich ertoe om onderstaande verplichtingen te voldoen:

- De zelfstandige activiteit, die aanleiding geeft tot toekenning van de toelage in het kader van dit reglement, minstens gedurende een ononderbroken periode van drie jaar uit te oefenen. De termijn van 3 jaar begint te lopen de dag na de toekenning van de premie door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen indien aan deze voorwaarde niet is voldaan. Het terug te vorderen bedrag is afhankelijk van het aantal jaren dat de handelszaak is uitgebaat en neemt elk jaar met 33% af;
- Informatie te verstrekken die de gemeente Hamme de mogelijkheid biedt om controledaden te stellen in het kader van de toepassing van dit reglement; - Voldoen aan alle reglementaire voorwaarden en vergunningen.

§6. De starterspremie wordt nooit toegekend indien de aanvraag betrekking heeft op een pand zonder vrij publiek toegankelijke commerciële ruimte.

§7. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 4: Toelagebedrag

§1. De grootte van het toelagebedrag is afhankelijk van de locatie van het handelspand. Als het handelspand gelegen is in het kernwinkelgebied zal de premie hoger liggen omwille van zijn kernversterkende karakter.

§2. Starters die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied kunnen aanspraak maken op een premie van maximum € 4000,00.

§3. Starters die zich vestigen buiten het kernwinkelgebied kunnen aanspraak maken op een premie van maximum € 1250,00.

§4. De dossiers worden chronologisch behandeld naar rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§5. Volgende prioritaire branches vormen een uitzondering op Artikel 4 §1 en kunnen ongeacht hun ligging aanspraak maken op het maximum bedrag van de toelage.

- Limitatieve opsomming volgens NACEBEL code:
 - 55100 Hotels en dergelijke accommodatie
 - 55201 Jeugdherbergen en jeugdverblijfcentra
 - 55203 Gites, vakantiewoningen en -appartementen
 - 55204 Gastenkamers
 - 55209 Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf
 - 55300 Kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen

§6. Het college van burgemeester en schepenen behoudt ten alle tijden de bevoegdheid om te beslissen of een handelszaak onder de noemer prioritaire branche valt.

Artikel 5: Procedure

§1. Om de premie zoals bepaald in huidig reglement te kunnen bekomen, dient de starter bij de gemeente Hamme een aanvraag in via het daartoe geijkte aanvraagformulier te bekomen bij de dienst lokale economie van de gemeente Hamme of online via de gemeentelijke website.

§2. Een aanvraag tot het bekomen van de premie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd worden aan: Gemeentebestuur Hamme, t.a.v. college van burgemeester en schepenen, Marktplein 1, 9220 Hamme.

§3. Deze aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier;
- Kopie van inschrijving in de KBO;
- Bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig hoofdberoep;
- In geval van een horecazaak, een kopie van de nodige vergunningen afgeleverd door het gemeentebestuur en de toelating FAVV.

§4. De aanvragen worden volgens datum van ontvangst chronologisch behandeld.

§5. De aanvraag moet binnen twaalf maanden na datum waarop de uitbating van de kleinhandels- of horecazaak van start is gegaan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

§6. Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de aanvrager uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van huidig reglement.

§7. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager. De uitbetalingstermijn bedraagt 50 kalenderdagen na positieve beslissing door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Sancties en controle

§1. Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie pro rata eisen van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien de gesubsidieerde activiteit, in het kader van de starterspremie, niet meer wordt uitgeoefend binnen de 3 jaar na uitkering van de premie.

§3. De voorwaarde in Artikel 6 §2 vervalt in volgende gevallen:

- Indien het gemeentebestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;

- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bijvoorbeeld langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

§4. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie; - Indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;

§5. Voor betwistingen in verband met dit reglement is de rechtbank van eerste aanleg van Dendermonde bevoegd.

Artikel 7: Non-discriminatieclausule

§1. De aanvrager/ starter verbindt er zich toe:

- Geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden;
- Toegankelijk te zijn voor iedereen;
- Elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

§2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de gemeente Hamme, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

Artikel 8: Opheffingsbepaling

Het Reglement starterspremie, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 april 2014, wordt opgeheven.

Artikel 9: Overgangsbepaling

De starters die hun zaak in 2020 hebben opgestart, maar geen aanvraag hebben ingediend of die niet in aanmerking kwamen voor de premie onder het vorige reglement, zullen hun aanvraag volgens onderliggend reglement alsnog kunnen indienen en vormen een uitzondering op Artikel 5 §5 van dit reglement.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

O.23 Onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken aan de waterlopen 3^e categorie - opgave diverse polderbesturen - advies - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en zijn latere wijzigingen.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2008 houdende de samensmelting van de Polder Hamme – Moerzeke, de Polder Durme Zuid-Oost, de Polder Durme Noord-West, de Polder Durme Noord-Oost, de Polder van Grembergen en de Polder Sint-Onolfs en een grensaanpassing tot een nieuwe polder met als naam Polder Schelde Durme Oost.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

OVERWEGINGEN:

- De ingediende inschrijving met kostenraming van de uit te voeren ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van de derde categorie, dienstjaar 2021, door navolgende polders:
 - Polder Schelde Durme Oost: 152.911,11 euro
 - Polder tussen Schelde en Durme: 4.332,24 euro
- De collegebeslissing van 17 november 2020 waarin het college akte heeft genomen van de voorgestelde programma's van de verschillende polderbesturen en dat er binnen de eerder gemaakte afspraken qua budgettaire planning voor de twee polders samen 150.000 euro zal worden voorzien. De programma's zullen pro rato worden aangepast.

STEMMING: Met 23 stemmen voor (Jan Laceur, Herman Vijt, Luk De Mey, Ann Verschelden, Koen Mettepenningen, Mieke De Keyser, Lien De Vos, Kurt De Graef, Jan Ketels, Jan De Graef, Lotte Peeters, An Geerinck, François Van den Broeck, Tom Vermeire, André Raemdonck, Jan Rosschaert, Frans Van Gaeveren, Tom Waterschoot, Henri Peelman, Frank Van Erum, Leo Van der Vorst, Mario Michils, Christel Vanhoyweghen), 3 onthoudingen (Agnes Onghena, Mustafa Tokgoz, Gilles Verbeke)

BESLUIT:

Artikel 1: Voorwaardelijk gunstig advies te verlenen aan de ingediende beschrijving met voorlopige raming van de uit te voeren onderhoudswerken aan de waterlopen van 3^e categorie, dienstjaar 2021. De ingediende programma's worden pro rato aangepast naar het afgesproken bedrag dat werd overeengekomen nav de budgettaire planningen, nl. 150.000 euro per jaar.

- Polder tussen Schelde en Durme: 4.140 euro
- Polder Schelde Durme Oost: 145.860 euro

Artikel 2: De noodzakelijke budgettaire middelen voor de onderhoudswerken aan erkende waterlopen van 3^e categorie te voorzien in volgende jaarbudgetrekening in MJP2020_2025 nl. 2020/GBB/0310-00/6496400/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit over te maken aan de heer gouverneur van Oost-Vlaanderen, de verschillende polderbesturen en de financiële dienst.

O.24 Grondafstand - Moerheide - vaststellen voorwaarden - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het decreet van 22 december 2017 over lokaal bestuur, artikel 41 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

OVERWEGINGEN:

- De verkavelaar van een verkaveling van 3 loten in de Moerheide zal aan de gemeente een strook grond afstaan - gelegen vóór loten 1 tot en met 3 van het verkavelingsplan en op het afbakeningsplan aangeduid als lot 1 - zodat de rooilijn gerealiseerd wordt en zoals opgelegd in de

afgeleverde verkavelingsvergunning. De af te stane grond zal worden opgenomen in het openbaar domein.

- Het openbaar nut.
- De strook grond (lot 1) die volgens de verkaveling gratis zal worden afgestaan is kadastraal gekend als, Hamme, 2° afdeling, Sie D nr. 810G/deel en is volgens het afbakeningsplan 108,62m².
- De collegebeslissing van 10 november 2020 waarbij het notariskantoor Heyvaert uit Hamme wordt aangeduid als instrumenterend notaris.
- De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 12 december 2019.
- Het verdelings- en afbakeningsplan, opgemaakt door Marcel Van Mele, landmeter uit Hamme op 19 augustus 2020.
- Het uittreksel uit het kadasterplan en de kadastrale legger.
- Het ontwerp van akte, opgemaakt door het notariskantoor Heyvaert te Hamme.

BESLUIT met algemene instemming:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand door de familie De Wilde - Wauman, aan het gemeentebestuur Hamme van een strook grond, gekend ten kadaster Hamme, 2° afdeling, Sie C nr. 810G/deel, volgens het opmetingsplan 108,62m² en volgens de voorwaarden vervat in de administratieve akte, die als bijlage wordt geïseerd.

Artikel 2: De raadsvoorzitter draagt in dit dossier zijn bevoegdheid tot ondertekening van de administratieve akte voor de gratis grondafstand in de Moerheide over aan de heer Herman Vijt, burgemeester.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit over te maken aan de gemeentelijke dienst financiën en aan de uitvoeringsdiensten.

O.25 Openbaar vervoerplan - aktena

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- Het Vlaams Regeerakkoord 2014-2019.
- De Beleidsnota 2014-2019 Mobiliteit & Openbare Werken.
- Resolutie 414 van het Vlaams Parlement betreffende het invoeren van het principe van basisbereikbaarheid bij het Vlaamse stads- en streekvervoer.
- Een conceptnota basisbereikbaarheid goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18/12/2015.
- Het mobiliteitsdecreet dat in werking trad op 22 juni 2019.
- De vervoerregioraad van 29 oktober 2020.

OVERWEGINGEN:

- Het Vlaams Regeerakkoord 2014-2019 wil een goed openbaar-vervoeraanbod waarborgen dat meer vraag gestuurd is. Voor de reiziger betekent dat maximaal inzetten op comfortabele voertuigen, optimale frequenties, concurrentiële snelheid en eenvoudig geïntegreerde dienstverlening en tarieven.
- Het concept van basismobiliteit wordt geëvalueerd en evolueert op basis hiervan naar basisbereikbaarheid.
- Het huidige aanbod van openbaar vervoer hervormen in de context van basisbereikbaarheid (= het kunnen bereiken van belangrijke maatschappelijke functies op basis van een vraaggericht systeem en met een optimale inzet van middelen).

- De herziening op korte termijn van het netwerk van bussen en “vervoer op maat” in de regio. Naast dit korte-termijn-proces wordt er parallel gewerkt aan een meer uitgebreid Mobiliteitsplan voor de regio, waar het openbaar vervoer op langere termijn bekeken wordt, samen met alle andere modi (auto’s, fietsen, vrachtovervoer, enz....).

AKTENAME:

Neemt akte van het nieuw concept van openbaar vervoer in de Vervoerregio Aalst.

O.26 Coronacrisis - besluit burgemeester 29/10/2020 - maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus - bekrachtiging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder:
 - Artikel 133 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de aan hem bij wet toegewezen uitgeoefende bevoegdheden en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
 - Artikel 134§1 dat bepaalt dat de burgemeester in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden politieverordeningen kan opmaken in plaats van de gemeenteraad en dat dergelijke verordening bekrachtigd dient te worden op de eerstvolgende raad.
 - Artikel 135§2 met betrekking tot het uitoefenen van bevoegdheden inzake gezondheid, veiligheid en rust en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
- Het besluit van de burgemeester: *Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 29 oktober 2020 betreffende de maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus.*

OVERWEGINGEN:

- Gezien de snelheid van de evolutie inzake corona werd op 28 een burgemeestersbesluit voorbereid dat diende in te gaan op 29 oktober 2020. Het burgemeestersbesluit werd aldus onmiddellijk gepubliceerd op 28 oktober 2020, met inwerkingtreding vanaf 29 oktober 2020. Dit besluit was gebaseerd op het *ministerieel besluit van 23 oktober houdende de wijziging van het ministerieel besluit van 18 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.*
- Vanuit de hogere overheid werd echter op 28 oktober 2020 in de valavond reeds het op 30 oktober 2020 verwachte ministerieel besluit afgewerkt, zodat het burgemeestersbesluit in de praktijk slechts enkele uren geldig was.
- Op 29 oktober 2020 werd vervolgens een nieuw besluit opgemaakt, conform de op dat moment geldende regelgeving, zijnde *het ministerieel besluit van 28 oktober houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.*
- Het burgemeestersbesluit, dat voorligt ter bekrachtiging, hief ook de volgende twee burgemeestersbesluiten op:
 - Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 5 oktober 2020 betreffende de maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus.
 - Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 25 oktober 2020 betreffende de maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus.
- De gemeenteraad dient desalniettemin dit besluit te bekrachtigen.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 29 oktober 2020: '*Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 29 oktober 2020 betreffende de maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus*'.

O.27 Coronacrisis - besluit burgemeester 29/10/2020 - opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -12-jarigen - mond-neusmaskerplicht - bekrachtiging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder:
 - Artikel 133 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de aan hem bij wet toegewezen uitgeoefende bevoegdheden en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
 - Artikel 134§1 dat bepaalt dat de burgemeester in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden politieverordeningen kan opmaken in plaats van de gemeenteraad en dat dergelijke verordening bekrachtigd dient te worden op de eerstvolgende raad.
 - Artikel 135§2 met betrekking tot het uitoefenen van bevoegdheden inzake gezondheid, veiligheid en rust en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
- Het besluit van de burgemeester: '*Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 29 oktober 2020 – opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -12-jarigen - mond-neusmaskerplicht*'.

OVERWEGINGEN:

- Gezien de snelheid van de evolutie inzake corona werd op 28 oktober 2020 een burgemeestersbesluit voorbereid dat diende in te gaan op 29 oktober 2020. Het burgemeestersbesluit werd aldus onmiddellijk gepubliceerd op 28 oktober 2020, met inwerkingtreding vanaf 29 oktober 2020. Dit besluit was gebaseerd op het *ministerieel besluit van 23 oktober houdende de wijziging van het ministerieel besluit van 18 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken*.
- Vanuit de hogere overheid werd echter op 28 oktober 2020 in de valavond reeds het op 30 oktober 2020 verwachte ministerieel besluit afgewerkt, zodat het burgemeestersbesluit in de praktijk slechts enkele uren geldig was.
- Op 29 oktober 2020 werd vervolgens een nieuw besluit opgemaakt, conform de op dat moment geldende regelgeving, zijnde het *ministerieel besluit van 28 oktober houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken*.
- Het burgemeestersbesluit, dat voorligt ter bekrachtiging, hief ook het burgemeestersbesluit op dat in deze raad bekrachtigd werd:
 - *Coronacrisis - besluit burgemeester 29/10/2020 - maatregelen op het grondgebied van de gemeente Hamme tegen het coronavirus - bekrachtiging - besluit*
- De gemeenteraad dient dit besluit te bekrachtigen.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 29 oktober 2020: '*Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 29 oktober 2020 – opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -12-jarigen - mond-neusmaskerplicht*'.

O.28 Coronacrisis - besluit burgemeester 16/11/2020 – opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -13-jarigen - mond-neusmaskerplicht - bekrachtiging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder:
 - Artikel 133 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de aan hem bij wet toegewezen uitgeoefende bevoegdheden en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
 - Artikel 134§1 dat bepaalt dat de burgemeester in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden politieverordeningen kan opmaken in plaats van de gemeenteraad en dat dergelijke verordening bekrachtigd dient te worden op de eerstvolgende raad.
 - Artikel 135§2 met betrekking tot het uitoefenen van bevoegdheden inzake gezondheid, veiligheid en rust en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
- Het besluit van de burgemeester: '*Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 16 november 2020 – opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -13-jarigen - mond-neusmaskerplicht*'.

OVERWEGINGEN:

- Dit besluit verlengt het voorgaande besluit van 29 oktober 2020 (geldig tot en met 19 november) inzake *opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -12-jarigen - mond-neusmaskerplicht* tot en met 30 november.
- Hiervoor werd het besluit van 29 oktober 2020 inzake *opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -12-jarigen - mond-neusmaskerplicht* (middels het burgemeestersbesluit van 16 november 2020 inzake *opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -13-jarigen - mond-neusmaskerplicht*) opgeheven en een nieuw besluit opgemaakt. Op advies van de gouverneur werd de leeftijdscategorie aangepast naar "-13".

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester '*Coronacrisis - tijdelijke politieverordening van 16 november 2020 – opschorting van sport-, jeugd- en cultuurwerkingen en –activiteiten voor -13-jarigen - mond-neusmaskerplicht*'.

O.29 Coronacrisis – besluit burgemeester 16/11/2020 – verbod op occasionele verkopen met een niet-commercieel karakter - bekrachtiging - besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

REGELGEVING:

- De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder:

- Artikel 133 dat bepaalt dat de burgemeester de gemeenteraad informeert over de aan hem bij wet toegewezen uitgeoefende bevoegdheden en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
- Artikel 134§1 dat bepaalt dat de burgemeester in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden politieverordeningen kan opmaken in plaats van de gemeenteraad en dat dergelijke verordening bekrachtigd dient te worden op de eerstvolgende raad.
- Artikel 135§2 met betrekking tot het uitoefenen van bevoegdheden inzake gezondheid, veiligheid en rust en dat dit artikel rechtsgrond geeft aan een tijdelijke politieverordening.
- Het besluit van de burgemeester: '*Coronacrisis – besluit burgemeester 16/11/2020 – verbod op occasionele verkopen met een niet-commercieel karakter - bekrachtiging - besluit*'.

OVERWEGINGEN:

- De veiligheidscel besliste in haar samenkomst van 16 november 2020 om occasionele verkopen met een niet-commercieel karakter aan huis of door middel van afhaal, evenals alle handelingen ter (voor)bereiding en levering van deze verkopen te verbieden tot en met 3 januari 2021.
- Deze maatregel werd doorgevoerd via een burgemeestersbesluit
- De gemeenteraad dient dit besluit te bekrachtigen.

BESLUIT met algemene instemming:

Enig artikel: Bekrachtigt het besluit van de burgemeester: '*Coronacrisis – besluit burgemeester 16/11/2020 – verbod op occasionele verkopen met een niet-commercieel karakter - bekrachtiging - besluit*'.

O.30 Glasramen winterkapel

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Neemt akte van de vraag geagendeerd door raadslid L.Van der Vorst, Vl.Bel.;

Neemt akte van de precisering van zijn vraag ter zitting:

"De glasramen van de winterkapel werden enkele dagen geleden vervangen, nochtans werd er oorspronkelijk bevestigd dat deze niet zouden vervangen worden.

Kan er duidelijkheid verschaft worden over deze beslissing?"

Voor de antwoorden van schepenen K.Mettepenningen en J.De Graef en de verdere bespreking ter zitting: zie de audio-opname.

O.31 Bomencharter

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Neemt akte van het punt geagendeerd via raadslid A.Onghena, Groen;

"Bomencharter :

Via het Bomencharter engageren steden en gemeenten zich om een bepaald aantal bijkomende bomen ('een streefdoel') te bekomen op het grondgebied van de stad/gemeente.

Het Bomencharter is dus een instrument om meer bomen te bekomen in Hamme en bij uitbreiding in Vlaanderen.

Op die manier staat het Bomencharter symbool voor de collectieve strijd die we voeren tegen de klimaatopwarming.

De telling van het aantal geplante bomen vormt een wezenlijk onderdeel van het Bomencharter.

Het Bomencharter heeft betrekking op de periode 2019 - 2024. Momenteel zijn er 144 stede en/of gemeenten die het bomencharter ondertekend hebben. We hebben nog tijd tot 31/12/2020 om toe te treden.

We vragen aan schepen van milieu mevrouw Peeters en bij uitbreiding aan het hele schepencollege om voor 31 december het bomencharter te ondertekenen en een streefdoel voor te stellen."

Neemt akte van de toelichting ter zitting door raadslid M.Tokgoz, Groen.

Voor het antwoord van schepen L.Peeters: zie de audio-opname.

O.32 Antwoord verzoekschrift bewoners Plezantstraat

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Neemt akte van de vragen geagendeerd via raadslid A.Onghena, Groen;

"Antwoord verzoekschrift bewoners Plezantstraat

Op 2 juni werd door de bewoners van de Plezantstraat een verzoekschrift ingediend met vragen over het gevoerde parkeerbeleid en de inspraak van de burger hierin.

Op de gemeenteraad van 17 juni kregen de indieners de mogelijkheid om het verzoekschrift toe te lichten.

Op het college van 15 september werd er door het college een antwoord geformuleerd.

Naar aanleiding van dit ingediende verzoekschrift werd op vorige gemeenteraad het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aangepast met betrekking tot de antwoordtermijn op verzoekschriften.

Wij hebben volgende vragen met betrekking tot het verzoekschrift en het gegeven antwoord:

- Vanuit de redenering dat dit verzoekschrift ingediend werd aan de gemeenteraad, zou ik verwacht hebben dat het gegeven antwoord ook door de gemeenteraad zou geformuleerd worden of dat er op zijn minst een voorstel van antwoord ter goedkeuring zou gelegd worden op de gemeenteraad. Dit is hier niet gebeurd.
Mogen wij hierop rekenen in de toekomst?
- Het gegeven antwoord voldoet geenszins aan de verwachtingen van de indieners.
Mogen zij nog een persoonlijk antwoord verwachten op de andere vragen?
Zo ja, binnen welke termijn? Mogen we, gebaseerd op de redenering hierboven, er dan vanuit gaan dat dit antwoord op voorhand ter bespreking/goedkeuring zal gelegd worden aan de gemeenteraad?
- In het geformuleerde antwoord geeft het college aan dat bewonerskaarten versneld zullen ingevoerd worden.
Binnen welke termijn voorziet het bestuur deze invoering? Graag vernemen wij een concrete timing.
- In de geformuleerde voorstellen van de bewoners vragen zij aan het bestuur om een burgerinitiatief te organiseren omtrent de toekomstige ontwikkelingen rond de markt en het verkeersplan dat zal moeten afgestemd worden daarop. In zijn antwoord geeft het college aan dat er aandacht zal zijn voor het betrekken van centrumbewoners bij de uitrol van het parkeerbeleid.
Zal die aandacht zich dan enkel beperken tot het parkeerbeleid? Of zal het, zoals de verzoekers vragen, dan ruimer zijn en ook over de heraanleg van de openbare ruimte gaan en het afstemmen van de mobiliteit in zijn geheel daarop?
Hoe plant het bestuur dit concreet te doen? Welke vormen van participatie voorziet men?"

Neemt akte van de toelichting ter zitting door raadslid G.Verbeke, Groen.

Voor de antwoorden van raadsvoorzitter J.Laceur en schepenen K.Mettepenningen en de verdere bespreking ter zitting, zie de audio-opname.

De heer raadsvoorzitter verklaart de zitting gesloten.

N.B. Volgende stukken werden ter beschikking gesteld van de raadsleden:
-Intergem – halfjaarlijks syntheseverslag 2020

Gedaan te Hamme in zitting als ten hoofde.

Namens de gemeenteraad:

André Reuse
algemeen directeur

Jan Laceur
raadsvoorzitter