

AGENDAPUNT VAN DE GEMEENTERAAD VAN HAMME IN ZITTING VAN 26/03/2014

SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HEMELWATERINSTALLATIES BIJ WONINGEN – GOEDKEURING – BESLUIT

Toelichting

In uitvoering van ACT-982 van de beleidsdoelstellingennota bij het meerjarenprogramma 2014-2019, wordt voorgesteld om een nieuw subsidiereglement goed te keuren.

Het nieuwe reglement voorziet dat de plaatsing van een hemelwaterinstallatie bij woningen, waar dit niet verplicht is, gekoppeld aan het hergebruik van het opgevangen hemelwater, subsidieerbaar blijft. Het subsidiebedrag wordt herleid van 500 naar 250 euro, gelet op het wegvallen van de Vlaamse bijdrage van 250 euro per subsidiedossier. De subsidie voor een infiltratievoorziening wordt geschrapt. Ten eerste omdat door de nieuwe verordening de aanleg van een infiltratievoorziening bij bouw, herbouw of uitbreiding van een overdekte constructie of verharding op een goed vanaf 250m² verplicht is geworden, ten tweede omdat sinds het eerste subsidiereglement (1999) slechts één enkele subsidie voor een infiltratievoorziening werd verleend.

Besluit

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2008 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2014-2019, Beleidsdoelstellingennota, Actie ACT-982: Subsidie hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen;

Overwegende dat de Samenwerkingsovereenkomst Milieu 2008-2013 met het Vlaamse Gewest niet verlengd wordt; dat de gemeente daardoor van het Vlaamse Gewest geen 250 euro per dossier meer terugbetaald krijgt;

Overwegende dat het subsidiëren van de plaatsing van een hemelwaterinstallatie bij woningen waar dit niet verplicht is, gekoppeld aan het hergebruik van het opgevangen hemelwater, opportuun blijft;

Overwegende dat door de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening de aanleg van een infiltratievoorziening bij bouw, herbouw of uitbreiding van een overdekte constructie of verharding op een goed vanaf 250m² verplicht is geworden;

Overwegende dat het aangewezen is om een nieuw subsidiereglement goed te keuren, afgestemd op de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2014;

BESLUIT éénparig:

Artikel 1 – Definities:

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput/ hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het insijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 2: Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten en met ingang van 1 januari 2014, verleent het college van burgemeester en schepenen, onder de hierna beschreven voorwaarden een premie voor het aanleggen en in gebruik nemen van een hemelwaterput na 31 december 2013 in woningen waar de aanleg van een hemelwaterput door gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen niet verplicht is.

De plaatsing van een hemelwaterinstallatie met hergebruik van hemelwater komt in volgende woningen in aanmerking voor subsidiëring:

- woningen gebouwd voor 29 juni 1999 (besluit van de Vlaamse Regering inzake de vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten);
- woningen gebouwd tussen 29 juni 1999 en 31 december 2013 met een dakoppervlakte van minder dan 75m²;
- woningen gebouwd na 1 januari 2014 met een dakoppervlakte van minder dan 40m².

Artikel 3: De hemelwaterinstallatie zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals deze

bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2014). De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5.000 l, zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

a)Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

b)De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c)Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d)Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e)De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein. De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Artikel 4: De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 250 euro.

Artikel 5: De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt ingediend bij het gemeentebestuur op het daartoe bestemd formulier, ten laatste binnen het jaar na de datum vermeld op de aankoopfactuur van de hemelwaterput.

Volgende documenten worden bij het aanvraagformulier gevoegd:

- een kopie van de facturen;
- een schets met de inplanting van de hemelwaterput met aanduiding van het aangesloten toilet en/of de wasmachine en het lozingspunt van de overloop.

Artikel 6: Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 7: De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Hamme slechts éénmalig per gebouw toegekend.

Artikel 8: De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de hemelwaterinstallatie in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Artikel 9: Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan:

- de provinciegouverneur,
- het departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsidiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden,
- de gemeentelijke financiële dienst.