

Conformiteitsattest voor verhuren van woning (vergunningen, meldingen en attesten)

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Regelgeving](#)

Als jij een woning verhuurt, moet je ervoor zorgen dat die woning voldoet aan bepaalde normen. Als eigenaar-verhuurder kan je bij de gemeente een document (conformiteitsattest) aanvragen waaruit blijkt dat de huurwoning aan de woningnormen voldoet. Afhankelijk van de gescoorde punten is het attest geldig voor 5 of 10 jaar.

Het attest is geen verhuurvergunning en is dus niet verplicht bij het verhuren van een woning.

Het attest vervalt als:

- de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt op basis van een woningonderzoek door een gemeentelijke of gewestelijke woningcontroleur (conformiteitsonderzoek) of op basis van een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico
- er aan de woning ingrijpende renovatiewerken uitgevoerd worden
- de Vlaamse Wooninspectie voor de woning een proces-verbaal heeft opgesteld
- er op het attest expliciet een kortere geldigheidstermijn vermeld staat

Voorwaarden

Je bent eigenaar-verhuurder van de woongelegenheden.

Procedure

Maak een afspraak bij de huisvestingsambtenaar op het nummer 052 47 55 63.


Regelgeving

- De Vlaamse Wooncode en Kwaliteitsbesluit


Contact

[Vergunningen](#)

 **AC Nieuwstraat**
Ingang via 't Peperholleken
9220 Hamme

 052 47 55 00

 vergunningen@hamme.be

 Vandaag gesloten
Morgen open van 09:00 tot 12:00 (enkel op afspraak)

[Alle informatie](#)